

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

پیش نویس

تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری

(موضوع قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۳/۹/۲۸)

سال ۱۴۰۵

تهیه و تدوین:

شهرداری سرفاریاب

۰۹۱۷۸۲۴۸۰۸۸-۰۹۱۷۷۴۴۷۲۷۹

(مفاد این پیش‌نویس بعنوان آگاهی بوده و قبل از طی تشریفات قانونی قابل استناد نمی‌باشد.)

## جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

مقدمه

مهمترین اقدام مالی هر شهرداری پیش‌بینی و تامین منابع مالی می‌باشد به همین منظور قانونگذار در ماده ۳۰ آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها م صوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با ۱ اصلاحات بعدی دفترچه‌ای با تمام منابع درآمدی شهرداری را تحت عنوان (تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدها) پیش‌بینی نموده که بایستی هر شهرداری همه ساله تهیه و تدوین نماید.

باتوجه به اینکه در سنوات اخیر تهیه و تدوین تعرفه عوارض با چالش‌هایی منجمله ابطال تعدادی از عوارض و بهای خدمات توسط دیوان عدالت اداری مواجه بوده و از طرفی نیاز به دستیابی به منابع جدید تحت عنوان عوارض، این ضرورت را ایجاد نموده تا شهرداری‌ها با تاملی بیشتر نسبت به تهیه تعرفه اقدام نمایند.

به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۳/۹/۲۸ عناوین عوارض و ترتیبات وصول و بهای خدمات به روش جدید اعلام گردیده است.

رئیس شورای شهر  
سیدیداله دانشی

شهردار سرفاریاب  
کریم پیروزی

## جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

این تعرفه با رعایت نکات ذیل قابل اجرا می‌باشد:

- ۱- در صورتیکه واژه‌ای در تعاریف مجموعه قید نگردیده باشد ملاک تعاریف و مفاهیم قید شده در ضوابط و مقررات شهرسازی و آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها و قانون شهرداری‌ها می‌باشد.
- ۲- در کلیه مواردی که شهرداری مجاز به صدور پروانه ساختمان نمی‌باشد ولی مالک یا مالکین بدون مجوز شهرداری نسبت به احداث بنا اقدام می‌نمایند. شهرداری مکلف است پرونده تخلف را به کمیسیون ماده صد ارجاع و در صورت صدور رأی ابقاء بنا توسط کمیسیون علاوه بر اخذ جریمه عوارض مربوطه نیز وصول می‌گردد.
- ۳- در صورتیکه ملک دارای چند بر با شد مبنای محاسبه عوارض ارزش معاملاتی و قیمت منطقه‌ای گرانترین بر می‌باشد.
- ۴- مرجع وصول مبالغ این تعرفه شهرداری می‌باشد مگر در مواردی که حکم دیگری صادر شده است.
- ۵- مودی پرداخت مبالغ این تعرفه مالک یا در صورت تشخیص شهرداری، ذینفع می‌باشد.
- ۶- به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی کلیه تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و موارد مشابه مشمول تعرفه عوارض صنایع می‌باشند فلذا در این تعرفه برای هر بخش عوارض پیش‌بینی گردیده تا زمانی که ماده ۸ قانون فوق حاکم است. موارد با تعرفه صنایع محاسبه و در صورتیکه ماده ۸ لغو یا تغییراتی در آن حاصل گردد براساس این تعرفه عوارض محاسبه خواهد شد.
- ۷- برای صدور مجوز احداث بنای مازاد بر تراکم اخذ مجوز از کمیسیون ماده ۵ ضروری می‌باشد ولی در صورتیکه مالک بدون مجوز شهرداری بنای مازاد بر تراکم بنا احداث نماید بعد از طرح موضوع در کمیسیون ماده صد، در صورتیکه رأی ابقاء بنا ساختمان صادر شود، عوارض مازاد تراکم علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد برابر ارقام جداول این تعرفه وصول می‌گردد.
- ۸- محاسبه عوارض و ارقام قید شده در این تعرفه به ازای هر مترمربع مساحت می‌باشد مگر در مواردی که توضیحات دیگری داده شده باشد.
- ۹- بدون رعایت مفاد دستورالعمل مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸ وزارت کشور این تعرفه فاقد وجاهت قانونی می‌باشد.

## جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۱۰- به استناد بند ۷ ماده ۱۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمت های معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مورخ ۱۳۶۶/۱۲/۳ با اصلاحات بعدی و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد.

۱۱- به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار عوارض و بهای خدمات شهرداری در محدوده و حریم شهر و صول می گردد.

یادآوری مهم :

رعایت ماده ۲۴ قانون مدیریت درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور الزامی می باشد.

ماده ۲۴) عناوین عوارض و بهای خدمات که به استناد سایر قوانین و ضوابط و نحوه و صول آن ها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری، اجرای طرح های ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک)، قطع اشجار، اجرای ماده ۱۵ ر سیدگی به تخلفات رانندگی، بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو، بهاء خدمات فضای سبز ( موضوع تبصره ماده ۴ و ماده ۸ آئین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز)، بهاء خدمات مدیریت پسماند ( طبق دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول می باشد.

## جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

### ۱- کاربری

منظور از کاربری‌های بیست‌گانه قید شده در مصوبه ۱۳۶۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می‌باشد که قسمتی از مصوبه ذیلا درج می‌گردد.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در تاریخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ خود پیرو صورتجلسه مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۰۹ کمیته فنی، طرح تحقیقاتی تدقیق، تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهری و تعیین سیرانه آنها را مورد بررسی نهایی قرار داده و پس از اصلاحات مربوطه تصویب نمود لذا متن پیوست برای آگاهی و استفاده در کلیه طرح‌های جامع شهرها، شهرهای جدید، شهرک‌ها و طرح‌های آماده سازی مسکن مهر و ... ارسال می‌شود. (بخشنامه شماره ۳۰۰/۳۱۰/۱۷۹۷ مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۲۶ معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران).

### جدول شماره ۱: تعاریف کاربری‌های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می‌شود.
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت‌های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می‌شود گفته می‌شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت‌های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه‌های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می‌شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه‌ها، موسسات دولتی، شرکت‌های دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می‌شود.
۵	تجاری - خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت‌های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته می‌شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش‌های مختلف از سطوح حرفه‌ای تا مبتدی گفته می‌شود
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری‌های اجتماعی گفته می‌شود.
۸	فرهنگی - هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیت‌های فرهنگی گفته می‌شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عمومی قرار می‌گیرد گفته می‌شود.

رئیس شورای شهر  
سیدیداله دانشی

شهردار سرفاریاب  
کریم پیروزی

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در رضایت شهرداری استگفته می شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و بایبهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود..
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شود گفته می شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت-۱۸۵۹۱ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.

## جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۲- در قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴

ماده ۱ - محدوده شهر عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و تو سعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آنلازم الاجراء میباشد.

شهرداریها علاوه بر اجرای طرحهای عمرانی از جمله احداث و تو سعه معابر و تأمینخدمات شهری و تأسیسات زیربنایی در چارچوب وظایف قانونی خود کنترل و نظارت بر احداثهرگونه ساختمان و تأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه و عمران در داخل محدودهشهر را نیز به عهده دارند.

ماده ۲ - حریم شهر عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر کهنظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخشمربوط تجاوز ننماید.

به منظور حفظ اراضی لازم و مناسب برای توسعه موزون شهرها با رعایت اولویت حفظاراضی کشاورزی، باغات و جنگلها، هرگونه استفاده برای احداث ساختمان و تأسیسات درداخل حریم شهر تنها در چارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرحهای جامع و هادی امکانپذیر خواهد بود.

نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات که به موجب طرحها و ضوابط مصوب در داخلحریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم به استثنای شهرکهای صنعتی (که در هر حالاز محدوده قانونی و حریم شهرها و قانون شهرداریها مستثنی میباشد) به عهده شهرداریمربوط میباشد، هرگونه ساخت و ساز غیر مجاز در این حریم تخلف محسوب و با متخلفینطبق مقررات رفتار خواهد شد.

ماده ۳ تبصره ۱ - روستاهایی که در حریم شهرها واقع می شوند مطابق طرح هادی روستا دارای محدوده و حریم مستقلی بوده و شهرداری شهر مجاور حق دخالت در ساخت و ساز امور روستا را ندارد.

## جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

### ۳- تعرفه عوارض:

منظور تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها (مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی) می باشد.

ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها - هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهاء خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول و یا تحصیل می شود درج و هر نوع عوارض یا بهاء خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

وزارت کشور برای طرز تنظیم تعرفه و درج تغییرات بعدی و همچنین چگونگی وضع و تشخیص و وصول انواع عوارض و درآمدها دستورالعمل جامع تهیه و برای راهنمایی به شهرداریها ابلاغ خواهد کرد.

### ۴- درآمد:

منظور درآمدهای قید شده در ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداریها (مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی) می باشد.

ماده ۲۹ - درآمد شهرداریها به شش طبقه به شرح زیر تقسیم می شود:

۱- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)

۲- درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی.

۳- بهاء خدمات و درآمدهای مؤسسات انتفاعی شهرداری.

۴- درآمدهای حاصله از وجوه و اموال شهرداری.

۵- کمکهای اعطایی دولت و سازمانهای دولتی.

۶- اعانات و کمکهای اهدایی اشخاص و سازمانهای خصوصی و اموال و داراییهایی که بهطور اتفاقی یا به موجب قانون به شهرداری تعلق می گیرد.

## جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۵- قانون شوراها:

منظور قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران (مصوب ۱۳۷۵/۳/۰۱ با اصلاحات مورخ ۱۳۹۶/۴/۲۰) می‌باشد.

۶- در قانون تغییر وزارت آبادانی و مسکن به وزارت مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن مصوب ۱۳۵۳/۴/۱۶ با اصلاحات بعدی

۲- طرح جامع شهر:

طرح جامع شهر عبارت از طرح بلندمدتی است که در آن نحوه استفاده از اراضی و منطقه‌بندی مربوط به حوزه‌های مسکونی، صنعتی بازرگانی، اداری و کشاورزی و تأسیسات و تجهیزات و تسهیلات شهری و نیازمندیهای عمومی شهری، خطوط کلی ارتباطی و محل مراکز انتهایی خط (ترمینال) و فرودگاه‌ها و بنادر و سطح لازم برای ایجاد تأسیسات و تجهیزات و تسهیلات عمومی، مناطق نو سازی، به سازی و اولویتهای مربوط به آنها تعیین می‌شود و ضوابط و مقررات مربوط به کلیه موارد فوق و همچنین ضوابط مربوط به حفظ بنا و نماهای تاریخی و مناظر طبیعی، تهیه و تنظیم می‌گردد. طرح جامع شهر بر حسب ضرورت قابل تجدید نظر خواهد بود.

۳- طرح تفصیلی:

طرح تفصیلی عبارت از طرحی است بر اساس معیارها و ضوابط کلی طرح جامع شهر نحوه استفاده از زمینهای شهری در سطح محلات مختلف شهر و موقعیت و مساحت دقیق زمین برای هر یک از آنها و وضع دقیق و تفصیلی شبکه عبور و مرور و میزان و تراکم جمعیت و تراکم ساختمانی در واحدهای شهری و اولویتهای مربوط به مناطق به سازی و نو سازی و توسعه و حل مشکلات شهری و موقعیت کلیه عوامل مختلف شهری در آن تعیین می‌شود و نقشه‌ها و مشخصات مربوط به مالکیت بر اساس مدارک ثبتی تهیه و تنظیم می‌گردد.

## جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

### ۷- کمیسیون ماده ۷۷

منظور کمیسیون قید شده در ماده ۷۷ قانون شهرداری‌ها (مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات بعدی) می‌باشد.

### ۸- P

منظور از p قیمت منطقه‌ای روز آخرین ارزش معاملاتی زمین که توسط کمیسیون ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم (مصوب ۱۳۶۶ با آخرین اصلاحات) تعیین می‌گردد.

### ۹- Z

ضریبی است که هر سال با پیشنهاد شهرداری توسط شورای اسلامی شهر برای هر یک از عوارض جداگانه تصویب می‌گردد.

۱۰- واژه‌های سطح ناخالص کل بنا، تراکم ساختمان، تراکم خالص مسکونی، واحد (مسکونی، تجاری، صنعتی و...)

مجتمع مسکونی، مجتمع اداری، پیلوت، پارکینگ، و هر واژه‌ای که در این دفترچه استفاده گردیده و تعاریف آنها منطبق با تعاریف قید شده در طرح جامع یا طرح تفصیلی و ضوابط شهرسازی خواهد بود.

### ۱۱- کمیسیون ماده ۱۰۰

منظور کمیسیون قید شده در ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها (مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات بعدی) می‌باشد.

### ۱۲- ارزش عمق جبهه

کوچه‌های تا عمق ۲۵ متر منشعب از بر خیابان اصلی معادل ۸۵ درصد، از عمق ۲۵ تا ۵۰ متر معادل ۷۵ درصد، از عمق ۵۰ تا ۷۵ متر معادل ۶۵ درصد و از عمق ۷۵ تا ۱۰۰ متر معادل ۵۰ درصد ارزش جبهه اصلی محاسبه می‌گردد. چنانچه ملکی دارای دو بر باشد بر جبهه گران تر قابل محاسبه می‌باشد

## جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

### ۱۲- واژه‌های واحد مسکونی، واحد تجاری، واحد صنعتی، واحد اداری

۱. واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برای سکونت افراد و یا خانوارها ساخته شده و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس لازم باشد. (بدیهی است انجام پاره‌ای فعالیت‌های شخصی مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود.)

۲. واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند.

۳. واحد صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه‌های صنعتی و اداری با موافقت اصولی از مراجع ذیربط مانند وزارت جهاد، صنایع سبک و سنگین و معادن و فلزات ایجاد شده باشند.

۴. واحدهای اداری: عبارت است از کلیه ساختمان‌های دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی، بدیهی است سایر ساختمان‌هایی که از شمول بندهای ۱، ۲، ۳ خارج باشند مشمول تعریف واحد اداری می‌شوند.

تبصره: مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض پذیره، تجاری محسوب می‌شوند.

دستورالعمل اجرایی نحوه محاسبه و وصول عوارض پذیره صدور پروانه‌های ساختمانی، واحدهای تجاری، صنعتی و اداری به شماره ۲۴۱۵۰/۱/۳ مورخ ۱۳۶۹/۱۱/۳۰ وزارت کشور)

### ۱۳- آیین‌نامه ارزش معاملاتی ساختمان (برای جرایم کمیسیون ماده صد)

منظور آیین‌نامه موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری‌ها می‌باشد.

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۱- نام عوارض: عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات	
پیشنهاد دهنده: شهرداری .... به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها	
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۳/۹/۲۸	
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری	
شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
طول دیوار، ارتفاع دیوار، نوع دیوار (بتونی، اجری، فلزی، فنس و نظایر آنها)	در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

$$\text{عوارض} = T \times A \times B \times K \times P \times Z \times H$$

$$T = \text{طول دیوار}$$

$$A = \text{ارتفاع}$$

$$P = \text{قیمت منطقه ای روز آخرین ارزش معاملاتی زمین که توسط کمیسیون ماده ۶۴ قانون مالیات}$$

های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ تعیین می گردد

$$Z = \text{ضریب مصوب شورای اسلامی شهر} = ۳$$

$$H = \text{ضریب تعدیل هیأت وزیران : ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون های مالیات}$$

مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴ ابلاغیه شماره ۱۰۹۷۷۹/ت/۱۳۴۱ ه مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۲ هئیت محترم

وزیران معادل ۱۱,۵٪ درصد می باشد

k	مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها	B	بتنی	فلزی	آجر	فنس
کاربری	۷,۵	۲۰	۳۰	۱۵	نوع دیوار	۱۰	۸	۶	۵

رئیس شورای شهر  
سیدیداله دانشی

شهردار سرفاریاب  
کریم پیروزی

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۲- نام عوارض: زیربنا(مسکونی)
پیشنهاد دهنده: شهرداری .... به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۳/۹/۲۸
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
مساحت، طبقات، تعداد واحد، عمق، دهنه، ارتفاع، نوع بهره برداری از ساختمان	عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری‌ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاک‌ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

$$\text{عوارض} = S \times 3 \times P \times Z \times H$$

$$S = \text{مساحت}$$

$$P = \text{قیمت منطقه ای روز آخرین ارزش معاملاتی زمین که توسط کمیسیون ماده ۶۴ قانون مالیات}$$

های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ تعیین می گردد

$$Z = \text{ضریب مصوب شورای اسلامی شهر} = 3$$

$$H = \text{ضریب تعدیل هیأت وزیران : ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون های مالیات}$$

مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴ ابلاغیه شماره ۱۰۹۷۷۹/ت/۰۶۱۳۴۱ ه مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۲ هیئت محترم

وزیران معادل ۱۱,۵٪ درصد می باشد

رئیس شورای شهر  
سیدیداله دانشی

شهردار سرفاریاب  
کریم پیروزی

## جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

تبصره (۱): مساحت پارکینگ و خرپشته شامل محاسبه عوارض نمی گردد. سقف متراژ خرپشته برابر ضوابط طرح تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود.

تبصره (۲): در صورت نوسازی بناهای مسکونی موجود در محله‌های فرسوده که دارای پروانه ساختمانی از شهرداری می‌باشند تا میزان مساحت قبل ۵۰٪ این عوارض ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.  
تبصره (۳): ضریب زیربنای پارکینگها در صورتیکه سطح اشغال مجاز رعایت گردد، عدد صفر در نظر گرفته می‌شود.

تبصره (۴): به استناد نامه شماره ۱۴۰۱/۷۴/۴۲/۶۷۹۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ دفتر امور شهری صرفاً مربوط به ساختمان های طرح نهضت ملی مسکن به میزان ۲۰ درصد (۲۰٪) نسبت به کاهش عوارضات صدور پروانه اقدام گردد.

تبصره (۵): هرگونه افزایش سطح پارکینگ (صرفاً جهت پارکینگ) (با رعایت سطح اشغال) مشمول عوارض و کمیسیون ماده صد نمی‌شود.

تبصره (۶): کلیه ساختمانهایی که قابلیت طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ را دارند باید بر اساس سال ساخت جریمه و بر اساس ارزش معاملاتی همان سال جریمه گردند.

تبصره (۷): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی‌گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمعهای مسکونی ملاک عمل خواهد بود

تبصره (۸): معافیت عوارض خانواده‌های معظم شهدا، ایثارگران، جانبازان و مددجویان کمیته امداد امام خمینی

(ره) و بهزیستی برابر قوانین در صورت تأمین اعتبار اعمال می‌گردد (در صورتی که پروانه ساخت به نام فرد تحت

تکفل نهاد های حمایتی صادر گردیده باشد و شخص متقاضی بعداً متقاضی تغییر نام به نام شخص دیگری که تحت

تکفل نباشد عوارض بر اساس قیمت روز محاسبه می‌گردد)

تبصره (۹): در صورت نوسازی بناهای مسکونی (غیر از محله فرسوده) که دارای پروانه ساخت از شهرداری می‌باشند

تا میزان مساحت قبل ۴۰٪ تخفیف عوارض اعمال می‌گردد.

تبصره (۱۰): در صورتی که برابر شش بند ذیل احداث پارکینگ برای واحدهای مسکونی ممنوع باشد، شهرداری نمی‌تواند مجوز احداث پارکینگ صادر نماید بنابراین به ازاء هر مترمربع حذفی پارکینگ مسکونی برای اشخاص حقیقی ۷p و برای اشخاص حقوقی ۱۰۰p عوارض پذیره اضافه میگردد.

۱. ساختمان در بر خیابانهای سریع‌السير به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرارداداشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.

۲. ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.

### جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۳. ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است.

۴. ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه ، امکان عبور اتومبیل نباشد.

۵. ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد ، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.

۶. در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی و برابر نظر کارشناس شهرداری نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.

تبصره (۱۰): شیب مقرر در بند ۵ و میزان پارکینگ برای هر کاربری براساس ضوابط طرح تفصیلی تعیین می گردد.

تبصره (۱۱): بر اساس تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقننضیات

محلی تاریخ عملیات ساختمانی طبق جدول ذیل برای پروانه های صادر رعایت گردد

ردیف	مساحت زیر بنا (متر مربع)	حداقل زمان عملیات	توضیحات
۱	تا ۳۰۰ متر مربع	۱۲ ماه	** چنانچه مالک قصد اصلاحیه و
۲	۳۰۰ تا ۲۰۰۰ متر مربع	۲۴ ماه	افزایش زیر بنای ملک خود را داشته
۳	۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ متر مربع	۳۶ ماه	باشد اعتبار پروانه متناسب با اصلاحیه
۴	۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ متر مربع	۴۸ ماه	درج می گردد
۵	بیش از ۱۰۰۰۰ متر مربع	۶۰ ماه	

در صورتیکه هر شخصیت حقوقی ملکی با مالکیت شخص حقیقی را خریداری نماید حتی اگر ملک دارای پایانکار باشد ، علاوه بر عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری ، مابه التفاوت کلیه تعرفه های عوارض پروانه مجدداً به صورت حقوقی با فرمول زیر به نرخ روز محاسبه و از مالک حقوقی وصول خواهد شد.

(عوارض حقیقی به نرخ روز - عوارض حقوقی به نرخ روز)

\*\* ضریب شورا برای طبقه اول (بالاتر از همکف ۲,۵) و برای طبقه اول به بالا ۲ می باشد

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۳- نام عوارض: زیربنا (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)	
پیشنهاد دهنده: شهرداری .... به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها	
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۳/۹/۲۸	
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری	
شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
مساحت، طبقات، تعداد واحد، عمق، دهنه، ارتفاع، نوع بهره برداری از ساختمان	عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری‌ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاک‌ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

$$\text{عوارض} = S \times 4 \times K \times P \times Z \times H$$

$$S = \text{مساحت}$$

$$K = \text{کاربری های بیست گانه مصوب ۱۳۸۹/۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران}$$

$$P = \text{قیمت منطقه ای روز آخرین ارزش معاملاتی زمین که توسط کمیسیون ماده ۶۴ قانون مالیات}$$

$$\text{های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ تعیین می گردد}$$

$$Z = \text{ضریب مصوب شورای اسلامی شهر}$$

$$H = \text{ضریب تعدیل هیأت وزیران : ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون های مالیات}$$

$$\text{مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴ ابلاغیه شماره ۱۰۹۷۷۹/ت/۱۳۴۱ ه مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۲ هئیت محترم}$$

$$\text{وزیران معادل ۱۱,۵٪ درصد می باشد}$$

رئیس شورای شهر  
سیدیداله دانشی

شهردار سرفاریاب  
کریم پیروزی

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

نوع کاربری	آموزشی، ورزشی، فرهنگی و هنری	تجاری	اداری	بهداشتی و درمانی	صنعتی	سایر
K	۱۰	۲,۵	۷۵	۶۵	۵	۱۰
Z	۸	۳	۳۵	۳۵	۵	۱۰

تبصره (۱): جهت کلیه مالکین حقیقی و حقوقی عوارض فضای باز تجاری و سایر کاربری ها معادل ۳۰٪ کلیه عوارض پروانه ساختمانی زیربنای مسقف همان کاربری محاسبه می گردد. (مختص آهن فروشی ها و کارواشها)  
تبصره (۲): در صورتی که برابر شش بند ذیل احداث پارکینگ برای واحدهای تجاری ممنوع باشد، شهرداری نمی تواند مجوز احداث پارکینگ صادر نماید بنابراین به ازاء هر مترمربع حذفی پارکینگ تجاری برای اشخاص حقوقی P۵۰ و برای اشخاص حقیقی P۲۰ به عوارض پذیره اضافه میگردد.

۱. ساختمان در بر خیابانهای سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.

۲. ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.

۳. ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است.

۴. ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد.

۵. ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.

۶. در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی و برابر نظر کارشناس شهرداری نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.

تبصره (۳): شیب مقرر در بند ۵ و میزان پارکینگ برای هر کاربری براساس ضوابط طرح تفصیلی تعیین می گردد.  
تبصره (۴): عوارض پذیره زیرزمین (پایین تر از همکف) چنانچه قابلیت استفاده تجاری شدن را داشته باشد، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین اول ۱۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین اول برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.

تبصره (۵): در خصوص انباری ملحق و یا مجزای واحد تجاری، راه پله تجاری، مشاعات و تاسیسات تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر مترمربع معادل ۶۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه محاسبه وصول می گردد.

تبصره (۶): عوارض پذیره زیرزمین (پایین تر از همکف) چنانچه قابلیت استفاده تجاری شدن را داشته باشد، به ازاء هر طبقه پایین تر از زیرزمین اول ۱۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین اول برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.

تبصره (۷): در خصوص انباری ملحق و یا مجزای واحد تجاری و مشاعات به استثناء مفاد تبصره ۴ و تاسیسات تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر مترمربع معادل ۵۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه محاسبه وصول می گردد.

رئیس شورای شهر  
سیدیداله دانشی

شهردار سرفاریاب  
کریم پیروزی

## جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

تبصره (۸): مشاعات ساختمان شامل نورگیر، آسانسور، راه پله، عوارض فقط در یک طبقه محاسبه و دریافت گردد. در سایر طبقات عوارض تعلق نمی گیرد ولی جزء زیربنای طبقات محسوب می گردد. (بیشترین مساحت در طبقات لحاظ گردد)

تبصره (۹): ساختمانهای دارای پروانه ساخت که هیچگونه اضافه بنایی به غیر از سطح راه پله و نورگیر که در نقشه های ارائه شده به شهرداری وجود نداشته باشد ولی بر اثر اشتباه کارشناسان وقت شهرداری در پروانه ساختمانی درج نشده باشد می بایست مابه التفاوت عوارض به صورت دستی محاسبه، وصول گردد و متراژ مورد نظر به عنوان مجاز پروانه در سیستم شهرسازی ثبت گردد و نیازی به ارجاع به کمیسیون ماده صد نیست.

تبصره (۱۰): عوارض تجاری موقت (تائیدیه از مهندس مقاوم ساز) بصورت سالیانه بوده و معادل  $p(5-10)$  می باشد تبصره (۱۱): هر واحد پارکینگ معادل ۲۵ مترمربع در نظر گرفته شود.

به ازاء هر مترمربع به  $P$  اضافه ارتفاع  $*0.2$  تبصره (۱۰): در صورت داشتن اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط مقدار عوارض پذیره اضافه میگردد

قیمت منطقه ای عبارت است از آخرین ارزش معاملاتی زمین که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارائی هر شهر بوده و در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم تعیین و ابلاغ می گردد در محاسبه عوارض پذیره چنانچه زمینی دارای چند بر باشد قیمت منطقه ای گران ترین بر ملک مشرف به معبر محاسبه خواهد شد.

تبصره (۱۲): وصول عوارض مزبور در خصوص واحد های اداری می باشد که با رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب حسب مورد ملاک عمل قرار می گیرد.

تبصره (۱۳): به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی، عوارض پذیره صدور پروانه جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود.

تبصره (۳): در خصوص انباری کاربری های این جدول به استثناء ردیف ۴، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع معادل ۸۵٪ عوارض یک متر مربع پذیره همان کاربری می باشد.

تبصره (۱۴): کلیه ساختمان های مذهبی ( امامزاده ها، مساجد، حسینیه ها و تکایا ) که ضوابط شهرسازی را رعایت نموده اند فقط ۵٪ عوارض مربوط به ساخت و ساز پروانه ساخت را پرداخت نمایند.

تبصره (۱۵): عوارض پذیره اعیانی هر دکل های ایرانسل و همراه اول و سایر دکل های مخابراتی مبلغ ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره (۱۶): عوارض فضای باز تجاری و سایر کاربری ها معادل ۳۰٪ کلیه عوارض پروانه ساختمانی زیربنای مسقف همان کاربری محاسبه می گردد. (مختص آهن فروشی ها و کارواشها، توزیع مصالح ساختمانی و سایر صنوفی که از فضای باز به عنوان فضای تجاری استفاده میکنند)  
هزینه نصب پایه برق معادل ۳۵۰۰۰۰۰ ریال می باشد

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

<p>۴- نام عوارض: تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی)</p>	
<p>پیشنهاد دهنده: شهرداری .... به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها</p>	
<p>مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۳/۹/۲۸</p>	
<p>ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری</p>	
<p>ضوابط ترتیبات وصول</p>	<p>شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول</p>
<p>عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش و وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.</p>	<p>مساحت، طبقات، تعداد واحد، عمق، دهنه، ارتفاع، نوع بهره برداری از ساختمان</p>

$$\text{عوارض} = S \times 30 \times P \times Z \times H$$

$$S = \text{مساحت}$$

$$P = \text{قیمت منطقه ای دارایی : قیمت منطقه ای روز آخریت ارزش معاملاتی زمین که توسط کمیسیون ماده ۶۴}$$

قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با آخرین اصلاحات تعیین می گردد

$$Z = \text{ضریب مصوب شورای اسلامی شهر} = A$$

$$H = \text{ضریب تعدیل هیأت وزیران : ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون های مالیات}$$

مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴ ابلاغیه شماره ۱۰۹۷۷۹/ت/۱۳۴۱ ه مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۲ هیئت محترم

وزیران معادل ۱۱,۵٪ درصد می باشد

رئیس شورای شهر  
سیدیداله دانشی

شهردار سرفاریاب  
کریم پیروزی

## جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

- تبصره (۱): عوارض تراکم تا حد مجاز طبق طرح جامع تفصیلی و مصوبات کمیسیون ماده ۵ با کاربری مسکونی با این عنوان برای یک بار هنگام صدور پروانه ساختمانی قابل وصول می باشد
- تبصره (۲): وصول عوارض مزاد بر تراکم پایه بر اساس عرصه، بعد از عقب نشینی و بر اساس مساحت اصلاحی سند می باشد.
- تبصره (۳): برابر ضوابط طرح تفصیلی تراکم پایه شهر چرام ۶۰٪ می باشد.
- تبصره (۴): میزان تراکم پایه و مزاد بر آن تا سقف پیش بینی شده در طرح (تراکم مجاز) و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس ضوابط طرح تفصیلی می باشد.
- \* اصلاح سند شامل اجرای ماده ۴۵ قانون ثبت و صلح معوض برای املاک قولنامه ای می شود و شهرداری قبل از اصلاح سند نمی تواند پایان کار صادر نماید.
- \*\* تراکم پایه حداقل تراکمی است که هر زمین می تواند بدون پرداخت حق تعدیل تراکم داشته باشد و حد اکثر تراکم مجاز، تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر مجوز آن را داده، بدیهی است چنانچه مؤدی، متقاضی استفاده از تراکم بیشتر از مجاز باشد بایستی پس از اخذ مصوبه کمیسیون ماده ۵ عوارض آن بر اساس بند ۲ وصول شود.

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۵- نام عوارض: تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) ( غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)	
پیشنهاد دهنده: شهرداری چرام به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها	
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۳/۹/۲۸	
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری	
شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
مساحت، طبقات، تعداد واحد، عمق، دهنه، ارتفاع، نوع بهره برداری از ساختمان	عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که دریافت فرسوده تجمع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

$$\text{عوارض} = S \times 35 \times K \times P \times Z \times H$$

$$S = \text{مساحت}$$

$$K = \text{کاربری های بیست گانه مصوب ۱۳۸۹/۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران}$$

$$P = \text{قیمت منطقه ای دارایی : قیمت منطقه ای روز آخریت ارزش معاملاتی زمین که توسط کمیسیون ماده ۶۴}$$

$$\text{قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با آخرین اصلاحات تعیین می گردد}$$

$$Z = \text{ضریب مصوب شورای اسلامی شهر}$$

رئیس شورای شهر  
سیدیداله دانشی

شهردار سرفاریاب  
کریم پیروزی

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

H = ضریب تعدیل هیأت وزیران : ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون های مالیات

مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴ ابلاغیه شماره ۱۰۹۷۷۹/ت/۶۱۳۴۱ ه مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۲ هئیت محترم

وزیران معادل ۱۱,۵٪ درصد می باشد

نوع کاربری	تجاری	اداری	بهداشتی و درمانی و ...	آموزشی و ورزشی فرهنگی	سایر
k	۴	۲۰	۲۵	۱۰	۸
z	۴	۱۰	۱۵	۶	۸

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۶- نام عوارض: عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	
پیشنهاد دهنده: شهرداری چرام به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها	
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۳/۹/۲۸	
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری	
شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
مساحت، طبقات، تعداد واحد، عمق، دهنه، ارتفاع، نوع بهره برداری از ساختمان	زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض ( عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد.

$$\text{عوارض} = S \times 10 \times K \times P \times Z \times H$$

$$S = \text{مساحت}$$

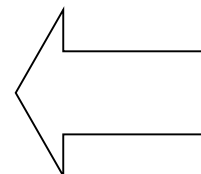
$$K = \text{کاربری های بیست گانه مصوب ۱۳۸۹/۴/۱۰ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران}$$

$$P = \text{قیمت منطقه ای دارایی : قیمت منطقه ای روز آخریت ارزش معاملاتی زمین که توسط کمیسیون ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با آخرین اصلاحات تعیین می گردد}$$

$$Z = \text{ضریب مصوب شورای اسلامی شهر}$$

$$H = \text{ضریب تعدیل هیأت وزیران ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون های مالیات مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴ ابلاغیه شماره ۱۰۹۷۷۹/ت/۱۳۴۱ ه مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۲ هئیت محترم وزیران معادل ۱۱,۵٪ درصد می باشد}$$

نوع کاربری	مسکونی	تجاری	سایر
k	۶	۶	۱۰
z	۴	۵	۱۲



درپیشامدگی ها رعایت حریم شبکه برق و سایر تاسیسات شهری توسط اداره ذیربط الزامی است

رئیس شورای شهر  
سیدیداله دانشی

شهردار سرفاریاب  
کریم پیروزی

## جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

تبصره (۱): زیر بنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) با این عنوان می گردد

تبصره (۲): در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیر بنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر اینکه جز زیر بنای مفید محسوب می شود عوارض مربوطه و وصول خواهد شد. از هر متر مربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر اینکه از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید

تبصره (۳): چنانچه پیش آمدگی به صورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۸۰ درصد وصول خواهد شد

\*\* چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود

\*\* چنانچه در سنوات قبل پروانه ای صادر شده باشد که در صدی از بالکن در پروانه لحاظ شده باشد و این موضوع برای شهرداری محرز باشد نباید پرونده جهت موضوع فوق به کمیسیون ماده صد ارجاع داده شود. تبصره (۴): برابر ضوابط و مقررات سیما و منظر، مصوب شورای عالی معماری و شهرسازی مصوب ۱۳۶۹ احداث بالکن و پیش آمدگی ممنوع می باشد.

تبصره (۵): چنانچه مالکین مغایر با مفاد تبصره ۴ اقدام به احداث بالکن نموده و پس از طرح پرونده در کمیسیون ماده صد، منجر به رای ابقاء اعیان بالکن گردید، مشمول این تعرفه می گردد. تبصره (۶): عوارض این بخش علاوه بر عوارض زیر بنا می باشد.

تبصره (۷): چنانچه بالکن کاملاً محصور باشد، ضریب یک و در صورتیکه یک طرف باز باشد ضریب دو سوم و در صورتیکه دو یا سه طرف باز باشد ضریب یک سوم نیز اعمال گردد.

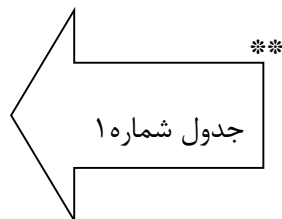
\*\* اگر پیش آمدگی بصورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی بصورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً بصورت بالکن) علاوه بر اینکه جزو زیر بنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر متر مربع پیش آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۷- نام عوارض: عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک ( آلاچیق، پارکینگ، سقف، استخر)	
پیشنهاد دهنده: شهرداری چرام به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها	
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۳/۹/۲۸	
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری	
شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
طول، عرض، ارتفاع	در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد.

$$\text{عوارض} = T \times E \times A \times F \times K \times P \times Z \times H$$

مصوبه شورا: ۱۰  
 نوع مستحذته: F1=۵, F2=۶,۵, F3=۸  
 کاربری مسکونی: ۱۰



T = طول

E = عرض

A = ارتفاع

F = نوع مستحذته ( F1 = آلاچیق = F2 = پارکینگ مسقف = F3 = استخر )

P = قیمت منطقه ای دارایی : قیمت منطقه ای روز آخریت ارزش معاملاتی زمین که توسط کمیسیون ماده ۶

۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با آخرین اصلاحات تعیین می گردد

Z = ضریب مصوب شورای اسلامی شهر

H = ضریب تعدیل هیأت وزیران : ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون های مالیات

مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴ ابلاغیه شماره ۱۰۹۷۷۹/ت/۱۳۴۱ ه مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۲ هئیت محترم

وزیران معادل ۱۱,۵٪ درصد می باشد.

\*\*\*جدول شماره ۱ برای کاربری مسکونی بوده و برای سلیر کاربری ها ۵ برابر محاسبه می گردد

رئیس شورای شهر  
 سیدیداله دانشی

شهردار سرفاریاب  
 کریم پیروزی

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۸- نام عوارض: مستحدثات ( عوارض تمدید پروانه ساختمانی )	
پیشنهاد دهنده: شهرداری .... به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها	
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۳/۹/۲۸	
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری	
شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
درصدی عوارض صدور پروانه ساختمانی	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد ( با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور، به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۹- نام عوارض: مستحذات ( عوارض تجدید پروانه ساختمانی )
پیشنهاد دهنده: شهرداری چرام به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۳/۹/۲۸
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود.	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

۱- بعد از گذشت مهلت قانونی پروانه ساختمان، اگر مالک ساختمان نیمه تمام داشته باشد مشمول تبصره ۲ ماده

۲۹ قانون نوسازی و عمران می گردد

۲- اگر مالک در مهلت قانونی ساخت و ساز را شروع نکرده باشد هنگام صدور پروانه ساختمانی (تجدید پروانه)

عوارض ذیل وصول می گردد

**S=A1-A2**

**A1=عوارض پروانه ساختمانی به روز**

**A2=عوارض ساختمانی قبلی**

رئیس شورای شهر  
سیدیداله دانشی

شهردار سرفاریاب  
کریم پیروزی

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۱۰- نام عوارض: عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی
پیشنهاد دهنده: شهرداری چرام به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۳/۹/۲۸
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
ضریبی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	میزان این عنوان عوارض حداکثر ۴٪ ( با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز ( بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری / دهیاری متناسب با شرایط محلی) و جهت مصرف صددرصد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد

$$S=A*Z$$

عوارض آتش نشانی S=

عوارض پروانه ساختمانی A=

Z=۴٪

بند(۱): این عوارض هنگام صدور پروانه ساختمانی، اصلاح و یا پایان کار ساختمانی توسط شهرداری وصول و صرف

بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی هزینه گردد

بند(۲): عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقا صادر می شود نیز وصول و بایستی در ارتباط با

توسعه و تجهیز آتش نشانی هزینه گردد

رئیس شورای شهر  
سیدیداله دانشی

شهردار سرفاریاب  
کریم پیروزی

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۱۱- نام عوارض: عوارض بر مشاغل	
پیشنهاد دهنده: شهرداری چرام به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها	
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۳/۹/۲۸	
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری	
شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
نرخ پایه شغل، مساحت، موقعیت جغرافیایی ( طبقه وقوع، راسته و مرکز فعالیت تجاری)، تعداد روز فعالیت در سال	اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها، جایگاه سوخت، بازارهای میدین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.
عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	لیست مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی موضوع ردیف یک تعرفه مطابق مشاغل تعریف شده اصناف می باشد
عوارض سالیانه خدمات از کلیه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی برای مشاغل غیر مشمول نظام صنفی	به شرح ذیل مشاغل موضوع ردیف ۲ تعریف می گردند

به استناد ماده ۲ قانون ساماندهی و حمایت از مشاغل خانگی مصوب ۱۳۸۹/۲/۲۲ با اصلاحات بعدی، عضو یا اعضا خانواده در فضای مسکونی در قالب یک طرح کسب و کار بدون مزاحمت و ایجاد اختلال در آرامش واحد های مسکونی همجوار می توانند مشغول فعالیت باشند

به استناد ماده ۷ قانون فوق الذکر در صورتی که فعالیت خانگی توسط عضو یا اعضا خانواده انجام شود عوارض تعلق نمی گیرد، اما اگر برای تولیدات از خدمات کارگران استفاده نماید فعالیت کارگاهی تلقی و مکلفند عوارض به شرح ذیل را پرداخت نمایند

مشاغل موضوع ردیف ۲:

رئیس شورای شهر  
سیدیداله دانشی

شهردار سرفاریاب  
کریم پیروزی

## جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

-بانک ها و موسسات مالی و اعتباری ، تعاونی اعتباری ،قرض الحسنه ها ،موسسات حسابرسی،موسسات حقوقی

،نمایندگی دفتر بیمه ها و دفاتر مهندسی و ....

-جایگاه سوخت و سیلندر پر کنی

-آموزشگاههای زبان ،کنکور ،مهارت آموزی و ....

-پیمانکاران اجرای پروژه های عمرانی،جمع آوری زباله و فضای سبز و هر قرار دادی که مشمول بیمه باشد

-دفاتر پیشخوان دولت،دفاتر پستی و ....

-باشگاهها و آموزشگاههای ورزشی ،هنری و....

-بنگاههای باربریو دفاتر باربری

-رستورانهای فروش غذا

-مطب پزشکان ،داروخانه ها ،کلینیک ها و مراکز بهداشتی و آزمایشگاه ها

-نمایشگاههای فصلی پوشاک

-دفاتر اسناد رسمی

-موسسات فیزیو تراپی و رادیولوژی و ...

تبصره: پنانچه مشاغلی مشمول یا غیر مشمول قانون نظام صنفی در شهر موجود باشد بگونه ای که در این بند قید

نشده باشد عوارض مربوط به این بند با تشخیص شهرداری و حتی الامکان بر اساس نزدیکترین مشاغل قید شده

در این تعرفه وصول خواهد شد

دادنامه های شماره ۳۵۵ مورخ ۹۷/۳/۱ و شماره ۹۳۳ الی ۹۳۵ مورخ ۹۷/۴/۱۲ هیات عمومی دیوان عدالت اداری

در خصوص عدم ابطال این عوارض صادر شده است

هیات عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره ۱۱۳ مورخ ۸۷/۲/۲۹ و شماره ۱۰۳۳ مورخ ۹۶/۱۰/۱۲ و

شماره ۱۰۵۲ مورخ ۹۶/۱۰/۱۹ اداری وضع عوارض کسب و پیشه از بانک های دولتی ،خصوصی ، صندوق های قرض

الحسنه و موسسات مالی و اعتباری را منطبق بر قانون و در حدود و اختیاراتشورای شهر تشخیص داده است

رئیس شورای شهر

سیدیداله دانشی

شهردار سرفاریاب

کریم پیروزی

## جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

هیات عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره ۱۱۳۶ مورخ ۹۶/۱۱/۳ وضع عوارض مشاغل از جمله دفاتر

اسناد رسمی را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است

عوارض سالیانه مشاغل خانگی معادل ۲۰ درصد عوارض سالیانه فعالیت و حرفه مشابه در سطح شهر می باشد

گزینه اول)

۱- شهرداری باید لیست درجه بندی اصناف را از هر اتحادیه دریافت نماید.

۲- عوارض براساس هر درجه با درج قیمت ریال برای هر یک از کسبه به صورت سالیانه قید و وصول می گردد.

۳- در صورتی که هر کسبه مقطعی از سال شروع بکار یا اتمام فعالیت داشته باشد به ازای ماههایی که فعالیت

داشته عوارض محاسبه می گردد.

گزینه دوم)

به منظور رعایت اعتدال در محاسبه و وصول عوارض فرمول زیر پیشنهاد می گردد.

در هر صورت انتخاب گزینه با شهرداری محترم می باشد.

$$D = S \times N \times Z \times M \times D$$

= عوارض کسب و بیشه

S: مساحت محل کسب

N: نوع شغل

Z: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

M: ضریب محل جغرافیایی محل کسب

D: بعنوان درجه صنف است که از ۱ تا ۳ می باشد.

بعنوان مثال:

N: نانوائی معادل ۲

N: بوتیک معادل ۳

N: تعمیرکار لوازم خانگی معادل ۴

و محل جغرافیایی:

رئیس شورای شهر

سیدیداله دانشی

شهردار سرفاریاب

کریم پیروزی

## جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

خیابان‌های مرکزی، ضریب ۵

خیابان‌های فرعی، ضریب ۳

کوچه‌های عرض ۴ به بالا، ضریب ۲

و .....، ضریب ۱

۱- به منظور جلوگیری راه‌اندازی مشاغل بدون مجوز و تشویق اصناف محترمی که مجوز اخذ نموده و حقوقات (اتحادیه، بیمه، دارایی، شهرداری) را پرداخت می‌نمایند. کلیه افرادی که بدون مجوز نسبت به راه‌اندازی کسب اقدام نموده‌اند تا زمانی که پروانه کسب از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند معادل ۵۰ درصد برابر عوارض کسب مندرج در جدول را باید پرداخت نمایند.

ضمناً اخذ عوارض کسب بدون پروانه برای مالک یا ذینفع یا متصدی حقی ایجاد نمی‌نماید.

۲- بعد از صدور فیش عوارض کسب، هر یک از مالکین یا ذینفعان می‌توانند نسبت به پرداخت آن اقدام نمایند.

۳- عوارض نقل و انتقال محل کسب به محل دیگر معادل ۳۰ درصد عوارض محل کسب جدید اگر نسبت به محل قدیم ارزش افزوده داشته باشد.

۴- عوارض نقل و انتقال پروانه کسب به شخص دیگری معادل ۴۰ درصد عوارض یک ساله همان کسب

۵- در صورتیکه اصناف عوارض کسب و پيشه را تا پایان سال پرداخت نمایند عوارض همان سال با ضریب ۳/ درصد محاسبه گردد.



رئیس شورای شهر  
سیدیداله دانشی

شهردار سرفاریاب  
کریم پیروزی

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

(عوارض اصناف سطح شهر)

ردیف	عنوان	مصوب ۱۴۰۳	عنوان	مصوب ۱۴۰۳
۱	کارگاه نجاری	۳۵۰۰۰۰۰ ریال	تعویض روغنی	۴۰۰۰۰۰۰ ریال
۲	کابینت سازی چوبی و آهنی	۵۰۰۰۰۰۰ ریال	آژانس تاکسی تلفنی	۲۰۰۰۰۰۰ ریال
۳	کافی شاپ	۳۰۰۰۰۰۰ ریال	آرایشگاه	۳۰۰۰۰۰۰ ریال
۴	کافی نت	۲۵۰۰۰۰۰ ریال	آموزشگاه تعلیم رانندگی	۲۸۰۰۰۰۰ ریال
۵	لوازم التحریر	۲۳۰۰۰۰۰ ریال	تعمیرگاه	۵۰۰۰۰۰۰ ریال
۶	پوشاک	۳۵۰۰۰۰۰ ریال	ابزار آلات ساختمانی	۴۰۰۰۰۰۰ ریال
۷	مرغ فروشی	۲۵۰۰۰۰۰ ریال	اتو سرویس و کارواش	۳۰۰۰۰۰۰ ریال
۸	ماهی فروشی	۳۰۰۰۰۰۰ ریال	الکتریکی	۴۰۰۰۰۰۰ ریال
۹	خیاطی	۲۸۰۰۰۰۰ ریال	داروخانه	۶۰۰۰۰۰۰ ریال
۱۰	مصالح فروشی ساختمان	۴۰۰۰۰۰۰ ریال	پلاستیک فروشی	۳۰۰۰۰۰۰ ریال
۱۱	مراکز توزیع و عمده فروشی	۵۰۰۰۰۰۰ ریال	تره بار فروشی	۳۵۰۰۰۰۰ ریال
۱۲	مرکز بازیهای رایانه ای	۲۲۰۰۰۰۰ ریال	لوازم خانگی	۵۰۰۰۰۰۰ ریال
۱۳	نمایندگی تیبرچه وبلوک وسفال و...	۴۵۰۰۰۰۰ ریال	عطاری	۲۰۰۰۰۰۰ ریال
۱۴	نانوایی های ماشینی و فانتزی و سنتی	۳۰۰۰۰۰۰ ریال	آژانس تاکسی بی سیم	۳۰۰۰۰۰۰ ریال
۱۵	نقل و انتقال تاکسی شهری	۵۰۰۰۰۰۰ ریال	در خصوص عوارض تره بار فروشی بسیار در سطح شهر عوارض به صورت ماهیانه و به مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰ ریال می باشد	
۱۶	خواروبار فروشی	۲۷۰۰۰۰۰ ریال		
۱۷	پارچه فروشی	۳۰۰۰۰۰۰ ریال		
۱۸	لوازم یدکی ماشین الات	۳۰۰۰۰۰۰ ریال		
۱۹	لوازم یدکی موتور سیکلت	۲۵۰۰۰۰۰ ریال		

## جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

<p>۱۲- نام عوارض: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکلهها، تجهیزات و آنتنهای مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)</p>
<p>پیشنهاد دهنده: شهرداری چرام به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها</p>
<p>مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیارها مصوب ۱۴۰۳/۹/۲۸</p>
<p>ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری</p>

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
<p>مساحت، ارتفاع، موقعیت جغرافیایی (شامل پارکها، املاک بلا استفاده عمومی، املاک شخصی و نظائر آنها)، تعداد تجهیزات</p>	<p>این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد دادنامه های شماره ۸۸۸ الی ۸۸۹ مورخ ۹۶/۹/۱۴ هیات عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است</p>

$$\text{عوارض} = S \times 400 \times P \times Z \times H$$

$$S = \text{مساحت}$$

$$P = \text{قیمت منطقه ای دارایی : قیمت منطقه ای روز آخرین ارزش معاملاتی زمین که توسط}$$

کمیسیون ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با آخرین اصلاحات تعیین می گردد

$$Z = \text{ضریب مصوب شورای اسلامی شهر} = ۵$$

$$H = \text{ضریب تعدیل هیأت وزیران : ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون های مالیات}$$

مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴ ابلاغیه شماره ۱۰۹۷۷۹/ت/۶۱۳۴۱ ه مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۲ هیئت محترم

وزیران معادل ۱۱,۵٪ درصد می باشد

رئیس شورای شهر  
سیدیداله دانشی

شهردار سرفاریاب  
کریم پیروزی

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۱۳- نام عوارض: عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	
پیشنهاد دهنده: شهرداری چرام به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها	
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۳/۹/۲۸	
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری	
شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
ابعاد تابلو، موقعیت جغرافیایی، مدت زمان بهره برداری	در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد: ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. ۲- تابلو صرفاً بر سردر یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها و اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی‌ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می‌گردد.

$$\text{عوارض} = A \times G \times N \times Z \times P$$

	G2	G1	Z
A = ابعاد	۵	۱۰	۵

G = موقعیت جغرافیایی (G1 = مرکز شهر G2 = محله)

N = مدت زمان بهره برداری

Z = مبلغی که شورای اسلامی شهر تصویب می نماید

P = قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات بعدی

رئیس شورای شهر  
سیدیداله دانشی

شهردار سرفاریاب  
کریم پیروزی

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۱۴- نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	
پیشنهاد دهنده: شهرداری چرام به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها	
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۳/۹/۲۸	
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری	
شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
ضربیی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری	در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، م شمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

$$\text{عوارض} = (A-B) \times Z$$

A = ارزش جدید ملک که تعیین کاربری شده است.

B = ارزش قدیم ملک

Z = مبلغی که شورای اسلامی شهر تصویب می نماید. که نباید از ۴۰٪ درصد ارزش افزوده بیشتر باشد.

مبلغی که شورای اسلامی شهر تصویب می نماید برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۷۰٪ ارزش افزوده بیشتر نخواهد بود. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقا زیر بنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد

رئیس شورای شهر  
سیدیداله دانشی

شهردار سرفاریاب  
کریم پیروزی

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۱۵- نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	
پیشنهاد دهنده: شهرداری چرام به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها	
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۳/۹/۲۸	
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری	
شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری	در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

$$\text{عوارض} = (A-B) \times Z$$

A = ارزش جدید ملک که تغییر کاربری یافته است.

B = ارزش قدیم ملک

Z = مبلغی که شورای اسلامی شهر تصویب می نماید. که نباید از ۴۰٪ درصد ارزش افزوده بیشتر

باشد

رئیس شورای شهر  
سیدیداله دانشی

شهردار سرفاریاب  
کریم پیروزی

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۱۶- نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری	
پیشنهاد دهنده: شهرداری چرام به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها	
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۳/۹/۲۸	
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری	
شواهد ترتیبات وصول	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول
این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول می باشد.	ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرح عمرانی توسط شهرداری

$$\text{عوارض} = (D-F) \times Z$$

$D$  = ارزش ملک بعد از اجرای طرح

$F$  = ارزش ملک قبل از اجرای طرح

$Z$  = ضریب مصوب شورای اسلامی شهر که حداکثر ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده می باشد.

رئیس شورای شهر  
سیدیداله دانشی

شهردار سرفاریاب  
کریم پیروزی

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۱۷- نام عوارض: عوارض نوسازی
پیشنهاد دهنده: شهرداری چرام به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۳/۹/۲۸
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

این عوارض به استناد قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ محاسبه و وصول می‌گردد.

$A + B + C =$  عوارض نوسازی سالیانه ملک

$A =$  عوارض نوسازی زمین

$B =$  عوارض نوسازی ساختمان

$C =$  عوارض نوسازی مستحقات

نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۲٫۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم تعیین می‌گردد

این عوارض به استناد قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات بعدی توسط شهرداری از شهروندان باید وصول گردد.

توضیحات	نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض	دیف
درصد ارزش معاملاتی هر ساله توسط دفتر امور شهری ابلاغ می‌گردد و ارزش معاملاتی توسط اداره امور دارای و مالیاتی مشخص می‌گردد	<b>X درصد ارزش معاملاتی</b> <b>عرصه و اعیان</b>	عوارض نوسازی	۱

رئیس شورای شهر  
سیدیداله دانشی

شهردار سرفاریاب  
کریم پیروزی

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۱۸- نام عوارض: عوارض قطع اشجار
پیشنهاد دهنده: شهرداری چرام به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۳/۹/۲۸
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

رعایت مفاد آیین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها ضروری می‌باشد برای محاسبه عوارض فوق از فرمول ذیل استفاده می‌گردد.

$$\text{عوارض قطع اشجار} = B \times N \times Z$$

**B:** بن درخت که عبارتست از محیط درخت از محل ر ستنگاه زمین یا نقطه تماس زمین با تنه درخت می‌باشد در صورتیکه یک درخت چند تنه داشته باشد محیط قطورترین تنه درخت مبنای محاسبه عوارض قرار می‌گیرد.

**Z:** مبلغ تصویبی شورای اسلامی شهر.  $Z=500$

**N:** نوع درخت که بشرح جدول زیر می‌باشد.

ردیف	نوع درخت	ضریب درخت
۱	کاج	۱
۲	درخت مثمر	۱۰
۳	سرو	۲
۴	زبان گنجشک	۳
۵	خرما	۷

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۱۹- نام عوارض: عوارض سطح شهر (عوارض سطح شهر هنگام صدور پروانه پروانه های ساختمانی (شهرهایی که مشمول ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری نمی باشد)
پیشنهاد دهنده: شهرداری چرام به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۳/۹/۲۸
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض اعیانی	مساحت اعیانی * ارزش معاملاتی ماده ۴ قانون نوسازی
۲	عوارض عرصه	مساحت عرصه * قیمت منطقه ای * ۱,۵٪

به استناد نامه شماره ۸۱۹/۱۳۳/۰۱ مورخ ۸۹/۱/۱۵ مدیر کل دفتر برنامه و بودجه سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور و وصول عوارض موارد فوق برابر قانون بودجه سال ۸۹ کماکان ۱/۵٪ می باشد. تعداد سال  $\times ۱/۵ \times$  ارزش معاملاتی اعیانی  $\times$  مساحت اعیانی تعداد سال  $\times ۱/۵ \times$  قیمت منطقه ای عرصه  $\times$  مساحت عرصه تبصره ۱: این عوارض از تاریخ تصویب آن در تعرفه های عوارض شهرداری از مالکین قابل وصول است. تبصره ۲: شهرهای مشمول ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری مجاز به وصول این عوارض نمیباشند. مبلغ این عوارض نباید برای هر متر مربع از اراضی و املاک پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم بیشتر از ۲ هزارم قیمت منطقه ای باشد این ضابطه برای املاکی که متعلق به دولت جمهوری اسلامی است نمی باشد

رئیس شورای شهر  
سیدیداله دانشی

شهردار سرفاریاب  
کریم پیروزی

## جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۲۰- نام عوارض: عوارض ایجاد درب اضافی
پیشنهاد دهنده: شهرداری چرام به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۳/۹/۲۸
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

در صورت درخواست مالک برای ایجاد درب اضافی به معابر با رعایت ضوابط شهر سازی م سایل ایمنی عوارض

بشرح ذیل وصول می گردد.

$$A=Z \times P$$

P: قیمت منطقه‌ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات بعدی

Z: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر برای کاربری های مسکونی ۴ و سایر کاربری ها ۱۰امی باشد

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۲۱- نام عوارض: عوارض پل
پیشنهاد دهنده: شهرداری چرام به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ و ۲۴ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیارها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

نحوه محاسبه عوارض  $Z \times P \times S =$

S: مساحت پل (که حداقل یک مترمربع محاسبه می گردد)

P: قیمت منطقه‌ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات بعدی

Z: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر که برای کاربری مسکونی ۲ و سایر کاربری ها ۱۰ در نظر گرفته می شود

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۲۲- نام عوارض: عوارض سالیانه خدمات از کلیه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی
پیشنهاد دهنده: شهرداری .... به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ و ۲۴ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۲/۹/۲۸
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

میزان عوارض بر اساس مفاد ماده ۲۴ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۲/۹/۲۸

محاسبه و وصول می گردد.

ردیف	نوع فعالیت	محاسبه عوارض	محاسبه عوارض
۱	بانکها، موسسات مالی و اعتباری، تعاونی اعتباری، قرض الحسنهها، موسسات حسابرسی، موسسات حقوقی، نمایندگی دفاتر بیمهها، دفاتر مهندسی و موارد مشابه	تا ۳۰ مترمربع ۵۰۰۰۰۰۰ ریال	مازاد هر مترمربع ۱۰۰۰۰۰۰ ریال اضافه می شود.
۲	دفاتر شرکت های ساختمانی	تا ۱۰۰ مترمربع ۱۰۰۰۰۰۰ ریال	به ازای هر مترمربع مازاد بر ۱۰۰ مترمربع ۲۰۰۰۰۰۰ ریال
۳	آموزشگاههای زبان، کنکور، مهارت آموزی و موارد مشابه	تا ۵۰ مترمربع ریال	مازاد هر مترمربع ۵۰۰۰۰۰۰ ریال اضافه می شود.
۴	محل کسب باسکول (فعالان اقتصادی)	تا ۵۰ مترمربع ریال	مازاد هر مترمربع ۱۵۰۰۰۰۰ ریال اضافه می شود.
۵	آموزشگاههای رانندگی	تا ۵۰ مترمربع ۲۰۰۰۰۰۰ ریال	مازاد هر مترمربع ۱۰۰۰۰۰۰ ریال اضافه می شود.
۶	دفتر یا شرکت پیمانکاران طرح های عمرانی، ابنیه، مطالعاتی، ساخت و ساز، جمع آوری زباله، فضای سبز و هر قراردادی که مشمول بیمه باشد. (فعالان اقتصادی)	تا ۵۰ مترمربع ۱۰۰۰۰۰۰ ریال	مازاد هر مترمربع ۸۰۰۰۰۰۰ ریال اضافه می شود.
۷	باشگاه و آموزشگاههای ورزشی، هنری، نقاشی، موسیقی، خیاطی و موارد مشابه	تا ۲۰ مترمربع ریال	مازاد هر مترمربع ۵۰۰۰۰۰۰ ریال اضافه می شود.
۸	دفاتر پیشخوان دولت، دفاتر خدمات دولت، دفاتر پستی و موارد مشابه	تا ۲۰ مترمربع ریال	مازاد هر مترمربع ۱۵۰۰۰۰۰ ریال اضافه می شود.
۹	دفتر یا شرکت بنگاههای باربری، دفاتر باربری (فعالان اقتصادی)	تا ۵۰ مترمربع ریال	مازاد هر مترمربع ..... ریال اضافه می شود.

رئیس شورای شهر  
سیدیداله دانشی

شهردار سرفاریاب  
کریم پیروزی

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۱۵۰۰۰۰۰ مازاد هر مترمربع ریال اضافه می شود.	تا ۱۰۰ مترمربع ۱۰۰۰۰۰۰ ریال	رستوران‌ها، کترینگ‌ها، فروش غذا	۱۰
مازاد بر هر متر مربع ۲۰۰۰۰۰۰ ریال	تا ۵۰ متر مربع ۱۰۰۰۰۰۰ ریال	دفاتر اسناد رسمی، دفاتر وکلای دادگستری	۱۱
مازاد هر مترمربع ۸۰۰۰۰۰۰ ریال اضافه می شود.	تا ۵۰ مترمربع ۱۰۰۰۰۰۰ ریال	شرکت‌های تایپ و تکثیر، چاپخانه‌ها، انتشارات و موارد مشابه	۱۲
۱۵۰۰۰۰۰ مازاد هر مترمربع ریال اضافه می شود.	تا ۵۰ مترمربع ۱۰۰۰۰۰۰ ریال	مدارس غیرانتفاعی و غیردولتی	۱۳
۱۵۰۰۰۰۰ مازاد هر مترمربع	تا ۵۰ مترمربع	دفاتر روزنامه، مطبوعات، موسسات دارالترجمه	۱۴
۱۵۰۰۰۰۰ مازاد هر مترمربع ریال اضافه می شود.	تا ۵۰ مترمربع ۱۰۰۰۰۰۰ ریال	مهدکودک‌ها، پانسیون‌ها و ...	۱۵
۱۵۰۰۰۰۰ مازاد هر مترمربع ریال اضافه می شود.	تا ۵۰ مترمربع ۱۰۰۰۰۰۰ ریال	دانشگاه‌ها و موسسات آموزشی غیرانتفاعی	۱۶
۱۵۰۰۰۰۰ مازاد هر مترمربع ریال اضافه می شود.	تا ۵۰ مترمربع ۱۰۰۰۰۰۰ ریال	مطب‌ها، داروخانه‌ها، کلینیک‌ها و مراکز بهداشتی و آزمایشگاه‌ها و حرف پزشکی	۱۷
۱۵۰۰۰۰۰ مازاد هر مترمربع ریال اضافه می شود.	تا ۵۰ مترمربع ۱۰۰۰۰۰۰ ریال	کلینیک‌های دامپزشکی، آمبولانس خصوصی و ..	۱۸
۱۵۰۰۰۰۰ مازاد هر مترمربع ریال اضافه می شود.	تا ۵۰ مترمربع ۱۰۰۰۰۰۰ ریال	موسسات فیزیوتراپی، ماساژ طبی، پرورش اندام، رادیولوژی و ...	۱۹

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۱- نام بهای خدمات: بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها	
پیشنهاد دهنده: شهرداری چرام به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری	
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۳/۹/۲۸	
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری	
بهاء خدمات	ضوابط ترتیبات وصول
قیمت تمام شده	این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
	عوارض بهای خدمات آماده سازی	$K * p * s$	تبصره ۱: خیابانها کوچه ها میدان ها پیاده رو ها و بطور کلی معابر سطح شهر که مورد استفاده عموم است در
۱	برای واحدهای مسکونی	2ps	
۲	برای واحدهای تجاری	3ps	
۳	برای واحدهای اداری و صنعتی	10ps	
۴	سایر کاربری ها	4ps	اجرای تبصره ۶ ماده ۹۶ ملک عمومی محسوب شده و در مالکیت شهرداری می باشد شهرداری طی سالهای متمادی از طریق تملک خرید اراضی پرداخت حقوق و به وی هزینه آماده سازی شامل تسطیح جدولگذاری دفع آبهای سطحی زیر سازی معابر آسفالت و توسعه معابر هزینه های گزافی را متحمل می گردد بطوریکه ارزش افزوده قابل توجهی در انجام خدمات ارائه شده برای املاک واقع در معابر ایجاد می شود لذا به منظور تامین بخشی از هزینه های خدمات آماده سازی در محدوده و حریم شهر این بهای خدمات قابل وصول است

رئیس شورای شهر  
سیدیداله دانشی

شهردار سرفاریاب  
کریم پیروزی

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۲- نام بهای خدمات : بهاء خدمات کارشناسی و فنی				
پیشنهاد دهنده: شهرداری چرام به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری				
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۳/۹/۲۸				
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری				
بهاء خدمات		ضوابط ترتیبات وصول		
نفر - ساعت		خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها ( سازمانها و شرکتهای موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری ) و به درخواست متقاضی / مودی ارائه می گردد.		
ردیف	موضوع	مبلغ در داخل محدود شهر به ریال	مبلغ در داخل حریم شهر به ریال	توضیحات
۱	هزینه بازدید کارشناسی برای صدور پروانه ساختمانی، صدور عدم خلافی، صدور پایانکار و هر موردی که نیاز به بازدید داشته باشد	۴۰۰۰۰۰۰ ریال	۸۰۰۰۰۰۰ ریال	
۲	هزینه صدور المثنی (پروانه ساختمانی، عدم خلافی و پایانکار)	۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال		
۳	هزینه بازدید کارشناسان آتش نشانی و خدمات ایمنی	۵۰۰۰۰۰۰ ریال	۲۵۰۰۰۰۰ ریال	
۴	هزینه پلمپ نمودن اماکن	۵۰۰۰۰۰۰ ریال	۵۰۰۰۰۰۰ ریال	
۵	هزینه فک پلمپ نمودن اماکن	۴۰۰۰۰۰۰ ریال	۳۵۰۰۰۰۰ ریال	

ارقام ردیف‌های ۱ تا ۳ جدول برای زیربنای ساختمانی یا اراضی ۱۲۰ مترمربع می‌باشد و برای مساحت بیشتر از آن به ازای هر مترمربع مبلغ ۳۰۰۰۰۰ ریال اضافه می‌گردد.

صدور مجدد شنا سنامه ساختمان در صورت از بین رفتن یا مفقود شدن پروانه ساختمانی و محرز شدن وقوع سانحه و یا بروز حوادث غیر مترقبه مثل آتش سوزی و سیل و زلزله که به تأیید مراجع ذیصلاح رسیده باشد یا اخذ تعهد ثبتی مبنی بر هر گونه سو استفاده احتمالی از آن بعهدده مالک پروانه خواهد بود قابل صدور خواهد بود

رئیس شورای شهر  
سیدیداله دانشی

شهردار سرفاریاب  
کریم پیروزی

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۳- نام بهای خدمات : هزینه بهای خدمات اجاره دادن وسایل نقلیه شهرداری	
پیشنهاد دهنده: شهرداری چرام به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری	
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۳/۹/۲۸	
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری	
بهاء خدمات	ضوابط ترتیبات وصول
مدت زمان*قیمت تمام شده برای هر ساعت	در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد قابل وصول خواهد بود

ردیف	موضوع اجاره	مبلغ به ازای هر ساعت به ریال در داخل محدوده شهر	مبلغ به ازای هر ساعت به ریال در خارج از محدوده شهر
۱	کمپرسی شهرداری	۵۰۰۰۰۰۰ ریال	۷۰۰۰۰۰۰ ریال
۲	لودر - گریدر شهرداری	۱۵۰۰۰۰۰ ریال	۱۷۰۰۰۰۰۰ ریال
۳	حمل خاک و نخاله توسط هر دستگاه وانت	۲۰۰۰۰۰۰ ریال	۳۰۰۰۰۰۰ ریال
۴	حمل خاک و نخاله توسط هر دستگاه کامیونت	۳۰۰۰۰۰۰ ریال	۴۰۰۰۰۰۰ ریال
۸	حمل خاک نخاله توسط هر دستگاه کامیون	۳۰۰۰۰۰۰ ریال	۴۰۰۰۰۰۰ ریال

در خارج از محدوده شهر بر اساس کیلومتر و تشخیص شهردار و مسئول واحد اجاره دستگاه انجام پذیرد

بر اساس قیمت کارشناسی روز (هر شش ماه یکبار) با توجه به نوع استفاده و طبق قرار داد فی ما بین دریافت می شود

رئیس شورای شهر  
سیدیداله دانشی

شهردار سرفاریاب  
کریم پیروزی

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۴- نام بهای خدمات : بهاء خدمات خسارت حفاری و بهسازی و ترمیم محل حفاری معابر شهر(خسارت حاصل از اجرای حفاری ها)
پیشنهاد دهنده: شهرداری چرام به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به ۱ ستناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۳/۹/۲۸
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

ردیف	شرح	برای شهروندان ( با ازاء هر متر طول )
۱	بزرگراه و معابر بالای ۱۶ متری	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۲	معابر و خیابان های زیر ۱۶ مترو بالای ۱۲ متر	۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال
۳	سنگفرش و پازل پیاده رو و شوارع بازار سرپوشیده	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴	پیاده رو و معابر ۱۲ متری و فضای سبز	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵	خاکی با عرض ۶۰ سانتی متر ( بدون آماده سازی و کمپکت )	۱۳۲/۰۰۰ ریال
۶	خاکی با عرض ۶۰ سانتی متر ( پس از آماده سازیو کمپکت )	۲۲۰/۰۰۰ ریال

۱- برای انشعابات و توسعه شبکه که آسفالت زیر ۴ سال را حفاری می نمایند برای انشعابات ادارات ۴ برابر طول حفاری به عنوان روکش آسفالت جدید اخذ خواهد شد.

تبصره :در صورت تخریب پازل جدید ( زیر ۴ سال ) ۲ برابر طول حفاری محاسبه و اخذ خواهد شد .

۲- در حفاری هایی که طول حفاری به صورت نقب باشد ، با توجه به شرایط حفاری ، در عدد ۳۸/۰ ضرب خواهد شد.

۳- در حفاری های با عرض بیشتر از یک متر هزینه خسارت حفاری دو برابر خواهد شد .

۴- در معابر و کوچه هایی که آسفالت آن خیلی قدیمی بوده و بیش از ۶۰ درصد آن از بین رفته و نیاز به بهسازی اساسی دارد بنا به تشخیص کمیته حفاری شهرداری ، عوارض میانگین خاکی و آسفالت از آن اخذ خواهد شد .

رئیس شورای شهر  
سیدیداله دانشی

شهردار سرفاریاب  
کریم پیروزی

## جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

- ۵- در صورتیکه سازمان حفاری کننده نسبت به برداشت مازاد حفاری بعد از اتمام مهلت مجوز اقدام ننمایند و توسط شهرداری نسبت به پاکسازی و حمل مازاد اقدام گردد، هزینه جمع آوری و حمل آن از طریق شهرداری بر اساس نوع حمل تعیین و اخذ خواهد شد.
- ۶- کسانیکه بدون مجوز حفاری می نمایند ۱/۵ برابر عوارض پرداخت خواهند کرد.
- ۷- عوارض حفاری حوضچه و منحول = عوارض حفاری طبق جدول \* (عرض حفاری \* طول حفاری) \* ۲

- ۱- برای معابری که عمر کمتر از ۴ سال دارند در صورتیکه در اثر اصلاح و توسعه شبکه، خسارت وارد شود و دستگاه خدمات رسان ملزم به پرداخت هزینه روکش آسفالت به ازاء هر متر مربع بر اساس قرار داد فی مابین در سال ۱۴۰۴ (فهرست بها ۱۴۰۴) می باشد.
- ۲- کلیه موارد برای دستگاه های اجرایی، مبالغ محاسبه شده نباید از محاسبه برابر فهرست بها پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری سال ۱۳۹۸ کمتر باشد.
- تبصره: در صورتیکه بنا به توافق، شرکت حفار خود ملزم به ترمیم کلیه حفاری های انجام شده باشد، بابت خسارت معبر حفاری بر اساس جدول ۲۵٪ جدول وصول می گردد.

### \*\*\*بهای خدمات جمع آوری نخاله های ساختمانی و رفع سد معبر

تبصره ۱: چنانچه نخاله های ساختمانی در معابر عمومی دپو شود و ۲۴ ساعت پس از اخطار توسط مالک جمع آوری نشود شهرداری را نسبت به جمع آوری آن اقدام و هزینه را از مالکان مربوطه در یافت می نماید بهای خدمات مزبور بر اساس جدول کرایه ماشین آلات شهرداری اخذ می گردد تبصره ۲: سد معبر در خیابان از طریق فروشندگی با وسایل نقلیه ممنوع بوده و در صورت جمع آوری و توقیف در محلی نگهداری و با مراجعه صاحبان آنها مبلغ ۱۵۰۰۰۰۰ ریال به حساب شهرداری واریز و پس از آن نسبت به تحویل اجناس اقدام می گردد

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۵- نام بهای خدمات : بها خدمات آرامستان ها
پیشنهاد دهنده: شهرداری چرام به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

بهای خدمات	ضوابط ترتیبات وصول
بها خدمات ارائه شده حمل، تغسیل و تدفین	

ردیف	شرح تعرفه خدماتی	بهای خدمات ریال
۱	بهای شستشو و تغسیل جنین - نوزادان - خردسالان تا ۵ سال	۳۰۰/۰۰۰
۲	بهای شستشو و تغسیل جوان - نوجوان و بزرگسال	۶۵۰/۰۰۰
۳	بهای خدمات نگهداری اموات در سردخانه تا یک شبانه روز	۵۰۰/۰۰۰
۴	هزینه دفن میت (قبر) * در صورت خرید زمین جدید بهای هر قبر طبق مصوبه جدید شورا می باشد*	۸/۰۰۰/۰۰۰
۵	هزینه حمل میت از بیمارستان داخل شهر به سردخانه	۵۰۰/۰۰۰
۶	هزینه حمل میت از بیمارستان امام خمینی دهدشت به سردخانه چرام	۲/۵۰۰/۰۰۰
۷	هزینه آمبولانس جهت حمل میت از چرام به گچساران و برعکس	۶/۰۰۰/۰۰۰
۸	هزینه آمبولانس جهت حمل میت از چرام به یاسوج و برعکس	۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۹	هزینه آمبولانس جهت حمل میت از چرام به روستاهای اطراف و برعکس	۲/۰۰۰/۰۰۰

۱۰	بهای اخذ خدمات و قبر از افرادی که اقدام به اهداء عضو می نمایند	رایگان
۱۱	هزینه خرید هر مترمربع زمین خام	۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۲	بهای اخذ خدمات و قبر از افراد بی بضاعت تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) - بهزیستی و توانبخشی - اقشار آسیب پذیر	۲۰ درصد تخفیف
۱۳	بهای اخذ خدمات و قبر شامل ( تغسیل . تدفین . تلقین . آمبولانس .. سالن نماز . از پرسنل شاغل و بازنشسته شهرداری و سازمانهای وابسته درجه یک آنان ( پدر - مادر - همسر - فرزندان ) هنگام فوت	۵۰ درصد تخفیف

رئیس شورای شهر  
سیدیداله دانشی

شهردار سرفاریاب  
کریم پیروزی

## جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۶- نام بهای خدمات : بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری / رو ستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد
پیشنهاد دهنده: شهرداری چرام به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۳/۹/۲۸
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

بهاء خدمات	ضوابط ترتیبات وصول
مساحت، مدت زمان بهره برداری	بهاء خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداری م شمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.

از آنجائیکه مالکین به منظور احداث ساختمان بخشی از معبر یا خارج از محدوده پلاک مربوط به خود را اشغال و مورد استفاده قرار می دهند عوارضی بدین منظور در زمان صدور پروانه ساختمانی و تمدید آن محاسبه و وصول خواهد شد .

(مدت پروانه یا تمدید پروانه به ماه) (مساحت سطح اشغال)  $(k) * (p) = 0.5$  = عوارض تجهیز کارگاه و اشغال معبر (طول بر مشترک ملک با پیاده رو یا معبر) (عرض اشغال شده معبر یا پیاده رو) = مساحت سطح اشغال

توضیحات	K	نوع عوارض
تبصره ۱: ضریب K برای مالکین حقیقی معادل ۲۰٪ ضریب مندرج در جدول می باشد. تبصره ۲: ضریب ۰.۵ در فرمول صرفاً جهت اشخاص حقیقی می باشد.	۶	عوارض تجهیز کارگاه و اشغال معبر و پیاده رو

مدت زمان بهره برداری هر روز به ازای هر متر مربع ۱۰۰۰۰۰۰ ریال بهای خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده ، از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.

رئیس شورای شهر  
سیدیداله دانشی

شهردار سرفاریاب  
کریم پیروزی

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۷- نام بهای خدمات : بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر
پیشنهاد دهنده: شهرداری چرام به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۳/۹/۲۸
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

بهاء خدمات	ضوابط ترتیبات وصول
مساحت، قیمت تمام شده، عمر آسفالت، مدت انجام عملیات، نوع حفاری ( طولی، عرضی، دستی، مکانیکی، ضریب اهمیت معبر)	در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گردد.

مساحت\*قیمت تمام شده براساس فهرست بهاء که توسط واحد عمران اعمال میگردد.

## جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۸- نام بهای خدمات : بهاء خدمات جمع آوری نخاله های ساختمانی و رفع سد معبر
پیشنهاد دهنده: شهرداری چرام به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۳/۹/۲۸
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

تبصره ۱: چنانچه نخاله های ساختمانی در معابر عمومی دپو شود و ۲۴ ساعت پس از اخطار توسط مالک جمع آوری نشود شهرداری را با نسبت به جمع آوری آن اقدام و هزینه را از مالکان مربوطه دریافت می نماید بهای خدمات مزبور بر اساس جدول کرایه ماشین آلات شهرداری اخذ می گردد تبصره ۲: سد معبر در خیابان از طریق فروشندگی با وسایل نقلیه ممنوع بوده و در صورت جمع آوری و توقیف در محلی نگهداری و با مراجعه صاحبان آنها مبلغ ۳۰۰۰۰۰۰ ریال به حساب شهرداری واریز و پس از آن نسبت به تحویل اجناس اقدام می گردد

برای جمع آوری نخاله در حاشیه خیابانها و معابر پس از اخطار الزم به مودی مربوطه و یا مالکان ساختمانهای در حال احداث و عدم جمع آوری توسط شهرداری نسبت به جمع آوری آن اقدام و هزینه حمل و نقل به ازای هر تن ۳۰۰۰۰۰۰ ریال از مودی دریافت می شود.

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۹- نام بهای خدمات : بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی
پیشنهاد دهنده: شهرداری چرام به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۳/۹/۲۸
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

بهاء خدمات	ضوابط ترتیبات وصول
	این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد. حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۱۰- نام بهای خدمات : بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی
پیشنهاد دهنده: شهرداری چرام به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۳/۹/۲۸
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

بهاء خدمات	ضوابط ترتیبات وصول
	در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیرمجاز، مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند.

هزینه نگهداری به ازای هر ساعت مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰ ریال می باشد  
حداقل هزینه نگهداری ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال می باشد

در اجرای ماده صد قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز، مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردد. مودیان که اقدام به تخلف ساختمانی و ساخت و ساز غیر مجاز می نمایند و واحد کنترل ساختمانی اقدام به جمع آوری و ضبط تجهیزات آنها نماید. در هنگام تحویل وسایل جمع آوری شده مبالغی را بشرح ذیل می بایست پرداخت نمایند- هزینه حمل و نقل وسایل سبک بنایی ۳۰۰۰۰۰۰ ریال ۲- هزینه نگهداری و تجهیزات در توقفگاه شهرداری به ازای هر روز ۱۰۰۰۰۰۰ ریال.

رئیس شورای شهر  
سیدیداله دانشی

شهردار سرفاریاب  
کریم پیروزی

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۱۱- نام بهای خدمات : بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی
پیشنهاد دهنده: شهرداری .... به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۳/۹/۲۸
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

بهاء خدمات	ضوابط ترتیبات وصول
	کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها (مانند کشتارگاه ها، پارکهای آبی و نظائر آنها) ارائه می شود.

بر اساس مصوبه شورا و صلاح و صرفه شهرداری به اشخاص واجد شرایط بلامانع می باشد

رئیس شورای شهر  
سیدیداله دانشی

شهردار سرفاریاب  
کریم پیروزی

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۱۲- نام بهای خدمات : بهاء خدمات مدیریت پسماند
پیشنهاد دهنده: شهرداری چرام به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ و ماده ۲۴ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۳/۹/۲۸
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۰۲/۲۰ شهرداری مکلف است براساس دستورالعمل وزارت کشور نسبت به وصول بهای خدمات مدیریت پسماند اقدام نماید.

وزارت کشور طی نامه شماره ۱۴۱۱۴۸ مورخ ۱۳۹۹/۹/۱۱ دستورالعمل ماده ۸ قانون فوق را به کلیه شهرداری ها ابلاغ نموده که در آن بخشنامه فرمول محاسبه بهای خدمات مدیریت پسماند قید و باید از تولیدکنندگان پسماند وصول گردد.

بهای خدمات و هزینه مدیریت پسماند جهت تولید کنندگان پسماند عادی برای اماکن مسکونی

$$C=F*D*R(CT+CD)*E1*E2$$

بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه	F	بعد خانوار شهری (۴ نفر)
اماکن اداری ، نهادها ، شرکتهای دولتی و	D	تعداد روزهای سال
خدماتی ، بانکها ، دانشگاه ها و سایر	R	سرانه تولید پسماند در شهر چرام
فعالان اقتصادی ( واحد های غیر تجاری و غیر مسکونی ) که صنف محسوب	CT	هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلو گرم پسماند عادی در شهر ۲۵۰۰ ریال
نمیشوند معادل ۱۰۰٪ عوارض نوسازی	CD	هزینه دفع یک کیلو گرم پسماند عادی در شهر ۵۰۰۰ ریال
ملک ( اعم از ملکی ، اجاره ای ، رهنی یا	E1	حداقل ۴/ و حداکثر ۱.۵
وقفی ( تعیین میگردد)	E2	حداقل ۷/ و حداکثر ۱

رئیس شورای شهر  
سیدیداله دانشی

شهردار سرفاریاب  
کریم پیروزی

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۱۲- نام بهای خدمات : بهاء خدمات نقل و انتقال املاک
پیشنهاد دهنده: شهرداری چرام به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ و ماده ۲۴ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۳/۹/۲۸
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

در اجرای ماده ۸ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها، مالکین محترم در هنگام نقل و انتقال قطعی املاک معادل (۵٪) و انتقال حق واگذاری معادل (۳٪) عوارض مربوطه را به شرح فرمول ذیل می بایست پرداخت نماید

نقل و انتقال عرصه	$K * P * S$	K ضریب انتقال
نقل و انتقال اعیان	$K * P * S$	K ضریب انتقال

رئیس شورای شهر  
سیدیداله دانشی

شهردار سرفاریاب  
کریم پیروزی

## جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۱۳- نام بهای خدمات : بهاء خدمات فضای سبز
پیشنهاد دهنده: شهرداری چرام به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ و ماده ۲۴ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۳/۹/۲۸
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

بهاء خدمات فضای سبز بر اساس مفاد ماده ۲۴ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۲/۹/۲۸ محاسبه و وصول می گردد.

تبصره (۱): این عوارض هنگام صدور پروانه ساختمانی توسط شهرداری محاسبه و در مورد فضای سبز به حساب سازمان پارکها و فضای سبز و یا حساب معرفی شده از سوی شهرداری در این زمینه واریز می گردد و صرفاً بایستی در ارتباط با تجهیز و نگهداری آتش نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد.

تبصره (۲): عوارض فوق صرفاً شامل محاسبه عوارض زیربنای ساختمان می گردد.

بمنظور تأمین، حفظ و نگهداری فضای سبز شهری بهنگام صدور پروانه ساختمانی برای اراضی با کاربریهای مختلف بهای خدمات فضای سبز به مأخذ ۱۰ درصد عوارض زیر بنای کل ساختمان اخذ گردد.

-تبصره ۳: در صورتیکه امکان تأمین فضای سبز اختصاصی در ملک مطابق ضوابط مربوطه مقدور نباشد(اراضی کارگاهی حداقل 25 % و سایر اراضی حداقل 10 % کل عرصه ملک) مالک علاوه بر بهای خدمات مندرج در بند یک، بابت کمبود فضای سبز مورد نیاز ملک می بایست مطابق فرمول زیر نسبت به پرداخت عوارض اقدام نماید

عوارض عدم تأمین فضای سبز = مساحت فضای سبز غیر قابل تأمین \* ۴p

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۱۳- نام بهای خدمات : بهاء خدمات صدور و تمدید پروانه تاکسیرانی
پیشنهاد دهنده: شهرداری چرام به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ و ماده ۲۴ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۲/۹/۲۸
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

شرح تعرفه	واحد	تعرفه جهت صدور
صدور پروانه تاکسیرانی	به ازای هر واحد خودرو	۱۵۰۰۰۰۰ ریال
حق عضویت ماهیانه به ازای هر تاکسی	به ازای هر واحد خودرو	۸۰۰۰۰ ریال

تعرفه های مشترک

ردیف	عنوان بهای خدمات	مبلغ (ریال)
۱	تشکیل پرونده	۱۱۰۰۰۰۰
۲	حق امتیاز آژانس برای هر خودرو	۴۲۰۰۰۰۰
۳	تابلو سقفی ویژه خودروهای سبک	۱۷۵۰۰۰۰
۴	صدور پروانه فعالیت (سالانه)	۴۰۰۰۰۰۰
۵	تمدید پروانه فعالیت (سالانه)	۲۵۰۰۰۰۰
۶	صدور المثنی پروانه فعالیت	۳۵۰۰۰۰۰
۷	عوارض نقل و انتقال	۳,۵ درصد ارزش خودرو امتیاز خط
۸	امتیاز واگذاری خط	۲۷۵۰۰۰۰۰
۹	نقل و انتقال تاکسی از یک شهر به شهر دیگر	۳۰۰۰۰۰۰۰
۱۰	عوارض سالانه خودروهای آژانس و موسسات	۷۰۰۰۰۰۰

رئیس شورای شهر  
سیدیداله دانشی

شهردار سرفاریاب  
کریم پیروزی

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

رئیس شورای شهر  
سیدیداله دانشی

شهردار سرفاریاب  
کریم پیروزی

## جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۱- نام درآمد: ارزش معاملاتی ساختمانی (تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری)

این جدول فقط برای استفاده جرایم تبصره‌های کمیسیون ماده صد استفاده می‌گردد.

تبصره های کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری چرام	مصالح بنایی (شناژ بندی)	مصالح بنایی (فاقد شناژ بندی)	بتنی و فلزی
تبصره ۲	۱۰P	۱۵P	۳۵P
تبصره ۳	۲۰P	۲۰P	۴۰P
تبصره ۴	۱۵P	۶۰P	۱۲۰P
تبصره ۵	۲۵P	---	۳۵P

ارزش معاملاتی بر اساس دفترچه ارزش معاملاتی که توسط اداره دارایی مشخص گردیده محاسبه می شود توضیح

اینکه جریمه کمیسیون ماده ۱۰۰ بر اساس سال وقوع تخلف می باشد

رئیس شورای شهر  
سیدیداله دانشی

شهردار سرفاریاب  
کریم پیروزی

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۲- تسهیلات پروانه ساختمانی به مناسبت دهه فجر

توضیحات	نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض	یاف
تبصره (۱): تاریخ اعمال تخفیفات دهه فجر از تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ لغایت ۱۴۰۴/۱۲/۲۹		سبه تعرفه های عوارض شهر سازی به مناسبت گرامیداشت دهه مبارک	
تبصره (۲): پروانه های با مالکیت حقوقی مشمول این تعرفه نمی گردند.	۴۰٪ عوارض ساختمانی	پروانه های صرفاً مسکونی	۱
تبصره (۳): جرائم ساختمانی (کمیسیون ماده صد) و هزینه نقل و انتقال مشمول این تعرفه نمی گردند.	۵۰٪ عوارض ساختمانی	پروانه صرفاً تجاری، رفاهی، آموزشی، بهداشتی و...	۲
تبصره (۴): سهم شهرداری مشمول این تعرفه نمی گردند.	۵۰٪ عوارض ساختمانی	پروانه های تجاری و مسکونی	۳
		تبصره (۵): عوارض ساختمانی محاسبه شده در این مدت زمانی باید در مدت رج در تبصره یک پرداخت گردد و در غیر اینصورت عوارض اعلام شده برابر تعرفه از درجه اعتبار ساقط می باشد و عوارض به نرخ روز و بصورت ۱۰۰٪ بداً محاسبه می گردد.	
		تبصره (۶): عوارض زیربنا، پذیره، پیش آمدگی، تراکم، ارزش افزوده ناشی از بهره کاری، ارزش افزوده ناشی از اضافه ارتفاع، عوارض احصار، تعمیرات، عارض فضای سبز، کارشناسی شهرسازی، عوارض تجهیز کارگاه و اشغال معبر مشمول این تعرفه میگردد.	

رئیس شورای شهر  
سیدیداله دانشی

شهردار سرفاریاب  
کریم پیروزی

## جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

### بهای خدمات انصراف از پروانه ساختمانی

پروانه ساختمانی در شرایط زیر باطل و عوارض و صولی بعد از کسر بهای خدمات مطابق تعرفه به مالک مسترد خواهد شد :

۱- مالک تا زمان تغییر کاربری با تصویب طرح تفضیلی یا جامع جدید نسبت به شروع عملیات ساختمانی دارای پروانه اقدام ننموده باشد .

۱- پروانه ساختمانی از طرف مراجع قضایی ابطال شده باشد .

۲- چنانچه مالک قبل از صدور پروانه ساختمانی از احداث آن منصرف و ابطال پروانه و استرداد عوارض را درخواست نماید .

۳- توقف احداث بنا در اثر حوادث غیر مترقبه ( ناشی از زلزله ، طوفان ، آتش سوزی ) که موجب انصراف مالک از ادامه احداث ساختمان شود . که با تایید موضوع توسط مراجع ذیصلاح بدون کسر کارمزد عوارض دریافتی مسترد می شود .

۴- اشتباه واریزی اشخاص به حساب شهرداری

تبصره(۱) : در صورت انصراف مالک از احداث بنا پس از صدور پروانه وجوه دریافتی به مالک مسترد نخواهد شد .

### ماده ۵۲: آئین نامه تقسیط مطالبات شهرداری

۱- این آئین نامه در راستای ماده ۳۲ اصلاحی آئین نامه شهرداریها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب سال ۱۳۸۰ به منظور ایجاد رویه واحد در تقسیط عوارض و بدهیهای شهرداری و کمک به متقاضیان صدور پروانه ساختمانی پرداخت عوارض و هم چنین احقاق حقوق شهرداری در اجرای تقسیط بدهی تنظیم می گردد .

۲- کلیه عوارض و بهای خدمات به استثناء عوارض نوسازی سالیانه ، نقل و انتقال ، سرقفلی و اتومبیل و فروش اموال غیر منقول مشمول مقررات این آئین نامه می باشد .

۳- اصل بر پرداخت نقدی کلیه عوارض و مطالبات شهرداری است .

۴- در صورتی که متقاضیان صدور پروانه ساختمانی یا بدهکاران شهرداری توانایی پرداخت بدهی خود را بصورت یکجا (نقدی) نداشته باشد می توانند بدهی خود را بصورت مشارکت با شهرداری (برابر آئین نامه مربوطه) یا بصورت تقسیط پرداخت نمایند .

۵- عوارض و مطالبات موضوع ماده ۲ بصورت زیر قابل تقسیط می باشد .

الف : عوارض تا ۵۰ میلیون ریال ۴۰٪ نقد مابقی بصورت چهار قسط یک ماهه .

ب : عوارض از ۵۰ میلیون ریال تا ۱۰۰ میلیون ریال ۴۰٪ نقد و مابقی به صورت هفت قسط یک ماهه

ج : بیش از یکصد میلیون ریال ۴۰٪ نقد و مابقی بصورت نه قسط یک ماهه .

۶- در زمان نقل و انتقال کلیه چکهای تقسیطی ، حال شده و جواب استعلام نقل و انتقال منوط به پرداخت نقدی کلیه بدهی است .

رئیس شورای شهر  
سیدیداله دانشی

شهردار سرفاریاب  
کریم پیروزی

## جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۷- شهرداری موظف است از پاسخ مثبت به استعلام متقاضیان که به هر صورت چکهای آنها در موعد مقرر وصول نشده است خودداری نماید.

۸- جریمه کمیسیون ماده ۱۰۰ نیز مشمول تقسیط برابر شرایط فوق خواهد شد.

۹- به اصل مبلغ مورد تقسیط ، مطابق با ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ( ۱۳۹۴/۰۲/۰۱ ) مبالغی برابر جدول زیر به عنوان بهای خدمات تقسیط تعلق می گیرد

بهای خدمات تقسیط	تعداد ماه های تقسیط	ردیف
بدون کارمزد	کمتر از ۶ ماه	۱
۲ درصد مبلغ تقسیط	۶ ماه و بین ۶ ماه تا ۹ ماه	۲

تبصره ۱- کلیه مبالغی که شهرداری به استناد مقررات مربوطه برای سایر ادارات و سازمانهای دیگر (سازمانهای غیر مرتبط به شهرداری) اخذ می کند قابل تقسیط بوده و از مقررات این آئین نامه مستثنی نیستند.

تبصره ۲- عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات ، سازمانهای دولتی ، نهادهای عمومی ، انقلاب اسلامی و نیروهای نظامی و انتظامی ، که به نحوی از بودجه دولتی سهم دارند قابل تقسیط نمی باشد.

تبصره ۳- در صورتیکه چکهای تقسیطی به علت ناکافی بودن موجودی حساب در موعد مقرر وصول نگردد مشمول جریمه مطابق جدول ذیل خواهد شد :

مبلغ جریمه	تعداد ماه های تقسیط	ردیف
۱ درصد مبلغ تقسیط	تا سه ماه تأخیر در وصول	۱
۲ درصد مبلغ تقسیط	تا ۶ ماه تأخیر در وصول	۲
۵ درصد مبلغ تقسیط	تا یکسال تأخیر در وصول	۳
۱۰ درصد مبلغ تقسیط	تا سه سال تأخیر در وصول	۴
۲۵ درصد مبلغ تقسیط	بیش از سه سال تأخیر در وصول	۵

۴- عوارض حق الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی

شرح	ردیف
این عوارض معادل هشت درصد هزینه حق الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی محاسبه و توسط دفاتر اسناد رسمی (یا اداره ثبت اسناد) از متقاضیان ذیربط اخذ و به حساب شهرداری واریز می گردد.	۱

رئیس شورای شهر  
سیدیداله دانشی

شهردار سرفاریاب  
کریم پیروزی

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

چگونگی و زمان واریز عوارض به حساب شهرداری طی نامه مکتوب (توسط شهرداری) به مؤدیان اعلام می‌گردد.	
---	--

رئیس شورای شهر  
سیدیداله دانشی

شهردار سرفاریاب  
کریم پیروزی

## جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۵- نام درآمد: قدرالسهم تفکیک و افراز اراضی

یکی از درآمدهای شهرداری قدرالسهم شهرداری از محل تفکیک و افراز اراضی می‌باشد که طبق قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ وصول می‌گردد.

ماده ۱۰۱- ماده ۱۰۱- ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را براساس نقشه‌ای انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه‌ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری می‌نماید، باید پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، از طرف شهرداری حداکثر ظرف سه ماه تأیید و کتباً به مالک ابلاغ شود.

بعد از انقضای مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می‌تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصاب‌های مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه‌های عمومی با أخذ نظر کمیسیون ماده (۵)، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می‌نماید.

کمیسیون ماده (۵) حداکثر ظرف دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر می‌نماید.

تبصره ۱- رعایت حدنصاب‌های تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حدنصاب‌ها، ضوابط، آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تأیید کلیه نقشه‌های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداریها الزامی است:

— مواد (۱۴) و (۱۵) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶

— قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر

اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱

— قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن

## جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

— قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی — اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن

— ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن

تبصره ۲— در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره (۱) ماده (۱۱) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد.  
تبصره ۳— در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند ششدانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی موردنیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

تبصره ۴— کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد.

در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

تبصره ۵— هرگونه تخلف از موضوع این قانون در تفکیک یا افراز اراضی، جرم تلقی شده و متخلفین، طبق قانون مجازات اسلامی و قانون تخلفات اداری تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

برای زمین هایی که شوارع آنها طبق طرح تفصیلی مشخص شده باشد جهت وحدت رویه و جلوگیری از تبعیض بین شهروندان تفکیک به صورت زیر محاسبه و وصول خواهد شد

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

عنوان	درصد تفکیک
اراضی بین ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع	۱۰ درصد
اراضی بین ۱۰۰۰ تا ۱۵۰۰ متر مربع	۱۲ درصد
اراضی بین ۱۵۰۰ تا ۲۰۰۰ متر مربع	۱۵ درصد
اراضی بیشتر از ۲۰۰۰ متر مربع	۲۵ درصد

## جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۶- نام درآمد: سهم ۱۰٪ اراضی و واحد مسکونی از اراضی واگذاری دولت

به استناد تبصره ۶ قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی موردنیاز شهرداری‌ها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸ ده درصد از اراضی و واحدهای مسکونی به قیمت تمام شده به شهرداری واگذاری می‌گردد.

تبصره ۶ - جهت تأمین معوض ابنیه، املاک، اراضی شرعی و قانون مردم که در اختیار شهرداری‌ها قرار می‌گیرد دولت موظف است ۱۰٪ از اراضی و واحدهای مسکونی قابل واگذاری را با قیمت تمام شده به شهرداری‌ها اختصاص دهد تا پس از توافق بین مالکین و شهرداری‌ها به عنوان معوض تحویل گردد.

۷- نام درآمد: تا ۲۰٪ اراضی رایگان سهم شهرداری هنگام ورود به محدوده شهر هنگام تقاضای مالکین جهت اراضی خود از حریم شهر به داخل محدوده شهر برابر تبصره چهار قانون تعیین وضعیت املاک م صوب ۱۳۶۷/۸/۲۹ به شرح ذیل رایگان به شهرداری تعلق می‌گیرد.

تبصره ۴ - در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده‌های مجاز برای قطعه‌بندی و تفکیک و ساختمان‌سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح‌های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می‌توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده‌سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرح‌های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح‌های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.

۸- نام درآمد: عوارض نوسازی و عمران شهری

این عوارض به استناد قانون نوسازی و عمران شهری م صوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات بعدی توسط شهرداری از شهروندان باید وصول گردد.

## جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۹- نام درآمد: فروش اموال منقول و غیرمنقول

به استناد ماده ۱۳ آیین نامه شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ شهرداری ها با مجوز شورای اسلامی شهر نسبت به فروش اموال منقول و غیرمنقول خود اقدام می نماید.

ماده ۱۳- فروش اموال منقول و غیرمنقول و اجاره اموال غیرمنقول شهرداری از طریق مزایده کتبی صورت خواهد گرفت لکن در مورد فروش اموال منقول و اجاره دادن فرآورده های واحدها و تاسیسات موسسات تابعه شهرداری با جلب موافقت شورای اسلامی شهر می توان از طریق مزایده حضوری (حراج) اقدام نمود.

۱۰- نام درآمد: مشارکت و سرمایه گذاری

شهرداری می تواند با رعایت آیین نامه مالی شهرداری و همچنین مفاد شیوه نامه سرمایه گذاری موضوع بخشنامه شماره ۱۹۹۰۴۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۹ وزارت کشور اقدام نماید.

۱۱- نام درآمد: عوارض ارزش افزوده و عوارض آلاینده

به استناد قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ و اصلاحات بعدی و مصوب ۱۴۰۰/۴/۱۲ وزارت دارایی تعدادی از عوارض های شهرداری را به صورت متمرکز وصول و از طریق سازمان های مالیاتی استان ها به نسبت های تعیین شده به حساب هر شهرداری واریز می نماید.

۱۲- نام درآمد: کمک های دولتی و مردمی

۱- کمک های دولتی پس از واریز به حساب شهرداری هزینه می گردد.

۲- در خصوص کمک های مردمی که به استناد بند ۱۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به حساب شهرداری واریز می گردد باید ابتدا مصوبه شورای اسلامی اخذ و سپس به استناد مصوبه شورا نسبت به هزینه کرد اقدام نماید.

بند ۱۰ ماده ۵۵- اهدا و قبول اعانات و هدایا به نام شهر با تصویب شورای اسلامی شهر

رئیس شورای شهر  
سیدیداله دانشی

شهردار سرفاریاب  
کریم پیروزی

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

رئیس شورای شهر  
سیدیداله دانشی

شهردار سرفاریاب  
کریم پیروزی

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

بخش سوم :

منابع

## جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

منابع :

منابع نگارش این تعرفه خیلی زیاد می باشد برای جلوگیری از حجم تعرفه تعدادی از مستندات بعنوان نمونه درج

می گردد:

۱- در قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی (مصوب ۱۳۹۰/۱/۱۶)

ماده ۳۶ بند ب - عوارض حاصل از چشمه های آب معدنی و درمانی در محدوده شهر ستانهائی که ظرفیت توسعه گردشگری دارند، با طی مراحل قانونی در اختیار شهرداری ها یا دهیاری های همان منطقه قرار می گیرد. منابع حاصله متناسب با دریافت عوارض که به پیشنهاد شورای اسلامی شهر یا روستا به تصویب شورای برنامه ریزی و توسعه استان می رسد، با تصویب کمیته برنامه ریزی شهر ستان صرف زیر ساخت های گردشگری همان منطقه می شود.

۲- کاربری، منظور از کاربری های بیست گانه قید شده در مصوبه ۱۳۶۹/۳/۱۰ شورای عالی شهر سازی و معماری ایران می باشد که قسمتی از مصوبه ذیلا درج می گردد.

شورای عالی شهر سازی و معماری ایران در تاریخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ خود پیرو صورتجلسه مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۰۹ کمیته فنی، طرح تحقیقاتی تدقیق، تعاریف و مفاهیم کاربری های شهری و تعیین سرنانه آنها را مورد بررسی نهایی قرار داده و پس از اصلاحات مربوطه تصویب نمود لذا متن پیوست برای آگاهی و استفاده در کلیه طرح های جامع شهرها، شهرهای جدید، شهرک ها و طرح های آماده سازی مسکن مهر و ... ارسال می شود. (بخشنامه شماره ۳۰۰/۳۱۰/۱۷۹۷ مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۲۶ معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهر سازی و معماری ایران

رئیس شورای شهر  
سیدیداله دانشی

شهردار سرفاریاب  
کریم پیروزی

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

جدول شماره ۱: تعاریف کاربری‌های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می‌شود.
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت‌های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می‌شود گفته می‌شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت‌های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه‌های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می‌شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می‌شود.
۵	تجاری-خدماتی(انتفاعی و غیر انتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت‌های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته می‌شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش‌های مختلف از سطوح حرفه‌ای تا مبتدی گفته می‌شود
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری‌های اجتماعی گفته می‌شود.
۸	فرهنگی- هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیتهای فرهنگی گفته می‌شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می‌گیرد گفته می‌شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقاع متبرکه گفته می‌شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در رضایت‌شهرداری استگفته می‌شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یابهداشت شهر و شهروندان اختصاص می‌یابد گفته می‌شود.

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود..
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شود گفته می شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت-۱۸۵۹۱ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.

۳- در ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری (پاکسازی و بهسازی نماها و جداره ها، مناسب سازی

معابر پیاده راهی و پیاده روها، ساماندهی به منظر شهری) مصوب ۱۳۸۷/۹/۲۵

بند ۶-۱-۳- به منظور ساماندهی و ایجاد هماهنگی میان تابلوهای تبلیغاتی در مقیاس شهری، به شهرداریها اختیار داده می شود تا نسبت به تهیه ضوابط و مقررات مربوط به محل و نحوه استقرار تابلوهای شهری (بیلبردها)، نقاشی ها، جداره ها، استفاده از نمای شگرهای بزرگ شهری، تابلوهای تبلیغاتی، تابلوهای راهنمای شهری (نام خیابانها و میداين و ...) اقدام نماید و به تصویب «کمیته» برساند. رعایت تصمیمات «کمیته» در این زمینه برای دستگاهها، سازمانها، نهادها و مؤسسات دولتی و عمومی در الویت قرار دارد.

## جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۴- در قانون شوراها (مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱) با اصلاحات ۱۳۹۶/۴/۲۰

ماده ۸۰- بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می‌شود.

ماده ۸۰- بند ۲۲- وضع مقررات و نظارت بر حفر مجاری و مسیرهای تأسیسات شهری.

ماده ۸۰- بند ۲۵- تصویب مقررات لازم به پیشنهاد شهرداری جهت نوشتن هر نوع مطلب و یا اصاق هر نوع نوشته و آگهی و تابلو بر روی دیوارهای شهر با رعایت مقررات موضوعه و انتشار آن برای اطلاع عموم.

ماده ۸۰- بند ۲۶- تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمانهای وابسته به آن با رعایت آیین‌نامه مالی و معاملات شهرداریها با رعایت مقررات مربوط.

ماده ۸۰- بند ۲۷- تصویب نرخ کرایه وسائط نقلیه درون شهری.

ماده ۸۵- ماده ۸۵- شورای اسلامی شهر می‌تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه‌های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین‌نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره - عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه به وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می‌تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین‌نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

۵- ماده ۳۲ آیین‌نامه مالی شهرداریها (مصوب ۱۳۴۶/۰۴/۱۲ با اصلاحات بعدی)

ماده ۳۲- به شهرداری‌های کل کشور اجازه داده می‌شود تا به مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار، به تصویب شورای اسلامی شهر مربوط می‌شود دریافت نماید در هر حال صدور مفاصا حساب موکول به تأدیه کلیه بدهی مؤدی خواهد بود.

## جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۶- در قانون شهرداری‌ها (مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات بعدی)

ماده ۵۵ بند ۲۴ - صدور پروانه برای کلیه ساختمان‌هایی که در شهر می‌شود.

تبصره - شهرداری در شهرهایی که نقشه جامع شهر تهیه شده مکلف است طبق ضوابط نقشه مذکور در پروانه‌های ساختمانی نوع استفاده از ساختمان را قید کند. در صورتیکه بر خلاف مندرجات پروانه ساختمانی در منطقه غیر تجاری محل کسب یا پیشه و یا تجارت دائر شود شهرداری مورد را در کمیسیون مقرر در تبصره یک ماده ۱۰۰ این قانون مطرح می‌نماید و کمیسیون در صورت احراز تخلف مالک یا مستأجر با تعیین مهلت مناسب که نباید از دو ماه تجاوز نماید در مورد تعطیل محل کسب یا پیشه و یا تجارت ظرف مدت یک ماه اتخاذ تصمیم می‌کند.

این تصمیم و سیله مأمورین شهرداری اجراء می‌شود و کسی که عالمأ از محل مزبور پس از تعطیل برای کسب و پیشه و یا تجارت استفاده کند به حبس جنحه‌ای از شش ماه تا دو سال و جزای نقدی از پنج هزار ریال تا ده هزار ریال محکوم خواهد شد و محل کسب نیز مجدداً تعطیل می‌شود.

دائر کردن دفتر وکالت و مطب و دفتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق و دفتر روزنامه و مجله و دفتر مهندسی و سیله مالک از نظر این قانون استفاده تجاری محسوب نمی‌شود.

ماده ۵۵ بند ۲۶ - پیشنهاد برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض اعم از کالاهای وارداتی و صادراتی کشور و محصولات داخلی و غیره و ارسال یک نسخه از تصویب‌نامه برای اطلاع وزارت کشور.

تبصره ۱- به منظور تشویق صادرات کشور نسبت به کالاهای صادراتی بیشتر از یک در صد قیمت کالا نباید وضع عوارض شود.

تبصره ۲- کالاهای عبوری از شهرها که برای مقصد معینی حمل می‌شود از پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری‌ها عرض راه معاف می‌باشد.

## جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

تبصره ۳- ماده ۱ قانون مصوبه بهمن‌ماه ۳۳ راجع به تشویق صادرات و تولید از تاریخ تصویب این قانونطبق تبصره ۱ این بند تصحیح می‌شود.

تبصره ۴- آئین‌نامه‌های گریز از پرداخت عوارض شهرداری و استتکاف از آن با موافقت وزارتین کشور و دادگستری تنظیم و پس از تصویب هیأت وزیران به موقع به اجراء گذاشته می‌شود.

ماده ۵۵ بند ۲۷- و وضع مقررات خاص برای نامگذاری معابر و نصب لوحه نام آنها و شماره‌گذاری اماکن و نصب تابلوی الصاق اعلانات و برداشتن و محو کردن آگهی‌ها از محل‌های غیرمجاز و هرگونه اقداماتی که در حفظ نظافت و زیبایی شهر مؤثر باشند

ماده ۷۷- رفع هرگونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان‌های وابسته به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می‌شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی‌هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجراء، به وسیله اداره ثبت قابل و صول می‌باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطیکه سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می‌نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۹۲- نوشتن هر نوع مطلبی یا الصاق هر نوشته‌ای بر روی دیوارهای شهر که مخالف مقررات انجمن‌شهر باشد ممنوع است مگر در محل‌هایی که شهرداری برای نصب و الصاق اعلانات معین می‌کند و در اینمحل‌ها فقط باید به نصب و الصاق آگهی اکتفا کرد و نوشتن روی آن نیز ممنوع است متخلف علاوه بر تأدیه خسارت مالکین به پرداخت پانصد تا یک هزار ریال جریمه محکوم خواهد شد.

ماده ۱۱۰- نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب انجمن شهر می‌تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به

## جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب انجمن در زمینه زیبائی و پاکیزگی و شهر سازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت ح حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی ح حساب قطعی تلقی می شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد.

صورت حساب هائی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد.

### ۷- در قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ماده ۱- شهرداری ها و دهیاری ها می توانند در چهارچوب قوانین و مقررات از انواع ابزارهای تأمین منابع مالی و روشهای اجرائی مناسب برای اجرای طرحهای مصوب شهری و روستایی و طرحهای سرمایه گذاری و مشارکتی با پیش بینی تضامین کافی استفاده کنند. آیین نامه مالی موضوع این ماده ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون با پیشنهاد مشترک شورای عالی استان ها و وزارت کشور تهیه می شود و به تصویب هیأت وزیران می رسد. تبصره - دهیاری ها می توانند به عنوان دستگاه اجرائی از اعتبارات تملک داراییها استفاده نمایند. آیین نامه اجرائی موضوع این تبصره ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون توسط وزارت کشور با همکاری سازمان برنامه و بودجه کشور تهیه می شود و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

ماده ۲- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

تبصره ۱- الف - درآمد از عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می

## جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

گردد. عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخشها پس از تأیید شورای عالی استان ها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود. وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می باشد و مشمول یکی از مجازات های تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱/۲/۱۳۹۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود. عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

۱- تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته بندی شهرداری ها اعم از کلان شهرها (شهرهای بالای یک میلیون نفر)، سایر شهرها و روستاها

۲- برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری

۳- عدم أخذ عوارض مضاعف

۴- ممنوعیت دریافت بهای خدمت و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.

۵- عدم اجحاف و تبعیض در أخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی

۶- توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت ها یا تخفیف برای گروه های ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور

۷- مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمت های معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب ۳/۱۲/۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد.

۸- حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذی صلاح می باشد. ۹- بهای خدمات دریافتی توسط شهرداری ها و دهیاری ها منحصر در عناوینی است که در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است. ب- بهای خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند.

## جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

تبصره ۲— چنانچه اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی موصوب مراجع ذیصلاح مستلزم جابجایی تأسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاههای اجرائی انجام پذیرد. شهرداریها و دهیاریها از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میادین و بوستانها معاف میباشند.

تبصره ۳— شهرداریها و دهیاریها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اجراء در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسؤول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی میباشد.

تبصره ۴— برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و نیز ارائه خدماتی که در قانون مالیات بر ارزش افزوده و سایر قوانین، تکلیف مالیات و عوارض آنها تعیین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتهای سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مجاز توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع میباشد.

تبصره ۵— از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تبصره (۱) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده موصوب ۱۷/۲/۱۳۸۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی نسخ میگرد.

ماده ۳— نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری موصوب ۷/۹/۱۳۴۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۲/۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم تعیین میگرد.

تبصره — مؤدیانی که از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون ظرف یک سال نسبت به تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض نوسازی معوق خود اقدام نمایند، مشمول بخشودگی جرائم عوارض می شوند.

ماده ۴— نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده درصد (۱۰٪) سهم شهرداریها و واریز آن به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مزبور براساس میزان وصولی هر شهر به آن شهرداری پرداخت نماید.

## جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

ماده ۵ — خزانه‌داری کل ک کشور موظف است از محل ماده (۲۳) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی م صوب ۸/۱۲/۱۳۸۹ با اصلاحات و الحاقات بعدی، هر ماه سهم شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور را به حساب تمرکز وجوه وزارت ک کشور نزد خزانه داری کل ک کشور و سهم سایر ذی نفعان را به حساب درآمد عمومی واریز کند. وزارت کشور موظف است جرائم و صولی هر استان را میان شهرداری‌ها و دهیاری‌های همان استان و بر اساس شاخص جمعیت، توزیع و حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب آنان واریز نماید.

ماده ۶ — ماده (۱۵) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و تبصره (۲) آن به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به عنوان تبصره (۳) به آن الحاق می‌گردد:

ماده ۱۵ — شهرداری‌ها می‌توانند به منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محل‌های توقف حاشیه ای خودرو با هماهنگی پلیس راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارت پارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی که شاخصهای آن را شورای هماهنگی ترافیک استان بر اساس مدت زمان توقف و میزان شدت آمد (ترافیک) معابر تعیین می‌کند، پس از طی مراحل قانونی، از شهروندان أخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومی نماید. توقف بدون مجوز به منزله ارتکاب تخلف «توقف ممنوع» است.

تبصره ۲ — اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودرویی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار (۲۰/۰۰۰) ریال اقدام کنند. صد درصد (۱۰۰٪) درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می‌گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیر ساخت‌های شهری شود. مبلغ مذکور هر سه سال یکبار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیأت وزیران قابل اصلاح می‌باشد. وزارت کشور موظف است نسبت به راه اندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف شش ماه اقدام کند.

تبصره ۳ — شهرداری‌های شهرهای بالای پانصد هزار نفر جمعیت و مراکز استانها می‌توانند عوارض صدور مجوز ورود به محدوده های طرح ترافیک و زوج و فرد را در چهارچوب ضوابط شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور و با رعایت مصوبات شورای هماهنگی ترافیک استان‌ها (در تهران شورای حمل و نقل و ترافیک شهر تهران) مطابق با قوانین و مقررات با تأیید وزیر کشور وصول نمایند. ماده ۷ — ماده (۲۸۰) قانون مالیات‌های مستقیم به شرح ذیل اصلاح و یک تبصره به آن الحاق می‌شود: ماده ۲۸۰ — سازمان امور مالیاتی کشور موظف

## جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

است معادل یکدرصد (۱٪) از کل درآمدهای حاصل از این قانون را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه‌داری کل کشور واریز کند. وزارت کشور موظف است وجوه مذکور را برای کمک به اجرای طرحهای شهری و روستایی با اولویت حمل و نقل عمومی و پرداخت تسهیلات میان شهرداریهای زیردو بیست و پنج هزار نفر جمعیت (هفتاد درصد (۷۰٪) شهرهای زیر پنج هزار نفر جمعیت و دهیاریهای شهرستانهای مربوطه و سی در صد (۳۰٪) شهرهای پنج تا دو بیست و پنج هزار نفر جمعیت و دهیاریهای شهرستانهای مربوطه)، مطابق با دستورالعملی که به وسیله وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استانها ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تهیه و توسط وزیر کشور ابلاغ می‌گردد، هزینه نماید.

مالیات سازمانها و مؤسسات وابسته به شهرداریها که به موجب قانون برای انجام وظایف ذاتی شهرداری در امور عمومی، شهری و خدماتی تشکیل شده‌اند و صد درصد (۱۰۰٪) سرمایه‌آنها متعلق به شهرداری است، بجز خالص محاسبه می‌شود.

تبصره — کلیه بازپرداختهای مربوط به تسهیلات موضوع این ماده، در صندوقی تحت عنوان «صندوق توسعه شهری و روستایی» متمرکز می‌شود تا به طور اختصاصی توسط وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استانها، صرف ارائه تسهیلات به طرحهای اولویت دار گردد. اساسنامه این صندوق ظرف شش ماه پس از ابلاغ این قانون به پیشنهاد وزارت کشور و وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید. هزینه‌های ایجاد و پشتیبانی صندوق توسعه شهری و روستایی از محل منابع این ماده تأمین می‌گردد. ماده ۸ — مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیاتهای مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دودرصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند. تبصره — افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت، از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند. آیین نامه اجرائی این تبصره که شامل نحوه تشخیص افراد موضوع این تبصره بر اساس سطح درآمد و دارایی آنها است، توسط وزارت کشور، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری کمیته امداد

## جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

امام خمینی (ره) تدوین می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب هیأت وزیران می رسد .

ماده ۹ — کلیه دستگاههای اجرائی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۸/۷/۱۳۸۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱/۶/۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران (موضوع ماده (۲) قانون استخدام نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۲۰/۱۲/۱۳۸۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی)، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری های موضوع این قانون را همه ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذی حساب و رئیس دستگاه مربوط، مسؤول حسن اجرای این ماده می باشند .

ماده ۱۰ — پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دودرصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود .

تبصره ۱ — اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمان های وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۱/۴/۱۳۳۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد .

تبصره ۲ — در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می شود. میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد .

تبصره ۳ — هرگونه اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات دهیاری، به کمیسیون مرکب از فرماندار شهرستان یا نماینده وی، یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهرستان به انتخاب شورای اسلامی شهرستان و یک قاضی از دادگستری شهرستان به انتخاب رئیس قوه قضائیه ارجاع می شود. جلسه کمیسیون باید در مکان مشخص، تشکیل و پس از استماع دفاعیات ذی نفع اتخاذ تصمیم شود. تصمیم کمیسیون مزبور

## جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

قطعی است و اعتراض در مورد آن قابل رسیدگی در دیوان عدالت اداری می باشد و بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود، طبق مقررات اسناد لازم الاجراء به وسیله اداره ثبت اسناد قابل وصول می باشد. اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب دهیاری مبادرت نماید .

ماده ۱۱ — سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است گزارش میزان درآمد و صولی و توزیع عوارض ارزش افزوده سهم شهرداری ها و دهیاری ها (به تفکیک هریک از شهرداری ها و دهیاری ها) را در مقاطع زمانی سه ماهه به کمیسیون های امور داخلی کشور و شوراها، اقتصادی و عمران مجلس شورای اسلامی، شورای عالی استان ها و وزارت کشور اعلام نماید .

ماده ۱۲ — شهرداری ها و دهیاری ها موظفند گزارش صورتهای مالی و تفریح بودجه هر سال را تا پایان شهریور ماه سال بعد به شورای اسلامی تسلیم کنند و شورای اسلامی مربوطه نیز باید حداکثر تا پایان سال نسبت به رسیدگی و تأیید آن از طریق حسابرس رسمی اقدام کند. در صورتی که در زمان مقرر حسابرسی به اتمام نرسد به پیشنهاد شورای اسلامی مربوطه و تأیید شورای اسلامی استان، زمان رسیدگی و تأیید تا حداکثر یک سال، قابل تمدید می باشد .

تبصره ۱ — شورا های اسلامی شهر و روستا موظفند نسبت به نظارت بر حسن اداره امور مالی شهرداری ها و دهیاری ها و کلیه سازمان ها، مؤسسات، شرکتهای وابسته و تابعه آن، حفظ سرمایه، دارایی ها، اموال عمومی و اختصاصی شهرداری و دهیاری و همچنین نظارت بر حساب درآمد و هزینه و نیز صورتهای مالی از نظر مطابقت با قوانین و مقررات از طریق حسابرس رسمی اقدام کنند و نتیجه را از جمله در موارد نقض و تخلف به منظور پیگیری و رسیدگی های لازم به شهردار و دهیار اعلام کنند تا براساس مقررات قانونی اقدام شود .

تبصره ۲ — شورا های اسلامی شهر و روستا موظفند یک نسخه از نتیجه گزارش حسابرس رسمی را تا زمان مقرر برای بررسی و هرگونه اقدام قانونی به وزارت کشور ارسال کنند. در صورت عدم ارسال گزارش حسابرس در زمان مقرر توسط شورا های یادشده، وزارت کشور موظف است رأساً نسبت به انتخاب حسابرس و تأیید گزارش حسابرسی رسمی از محل منابع شهرداری یا دهیاری مربوط اقدام کند .

## جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

تبصره ۳ — شهرداری ها موظفند نسبت به ثبت درآمدها و هزینه ها در سامانه الکترونیکی برخط (آنلاین) که توسط وزارت کشور حداکثر ظرف یک سال از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون راه اندازی می شود، اقدام کنند. همچنین شهرداری و شوراهای اسلامی مکلفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه را از طریق انتشار در جراید و درگاه الکترونیکی به اطلاع عموم برسانند .

تبصره ۴ — حسابرس و بازرس قانونی شرکتهای وابسته به شهرداری که اکثریت اعضای هیأت مدیره آن از طرف شهرداری تعیین می شود، به پیشنهاد هیأت مدیره و تصویب شورای اسلامی شهر تعیین می گردد. شهرداری و کلیه سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته مجاز نیستند بیش از چهار سال متوالی، یک مؤسسه حسابرسی را به سمت حسابرس انتخاب کنند .

ماده ۱۳ — شهرداری ها موظفند قبل از اخذ هرگونه تسهیلات نسبت به پیش بینی و تصویب آن در بودجه سالانه شهرداری، سازمان ها و مؤسسات وابسته اقدام نمایند. میزان بازپرداخت تسهیلات در هر سال باید به گونه ای باشد که بازپرداخت اصل و سود تسهیلات دریافتی هر سال به علاوه مانده بدهی از زمان تصویب این قانون از یک سوم عملکرد بودجه سال قبل بیشتر نباشد. موارد مستثنی از این ماده به صورت موردی به پیشنهاد شهردار و تصویب شورای اسلامی شهر و تأیید وزیر کشور با رعایت توانایی بازپرداخت تسهیلات، تعیین محل استفاده و مدت بازپرداخت مشخص می شود .

تبصره — دستورالعمل نحوه دریافت تسهیلات در دهیاری ها توسط وزیر کشور تصویب و ابلاغ می گردد .

ماده ۱۴ — به منظور کاهش هزینه های جاری شهرداری ها و دهیاری ها و ساماندهی نیروی انسانی آنان، وزارت کشور مکلف است حداکثر تا شش ماه پس از لازم الاجراء شدن این قانون نسبت به راه اندازی سامانه اطلاعات نیروی انسانی شهرداری ها، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به آنها اقدام کند. شهرداری ها مکلفند نسبت به ثبت اطلاعات حداکثر سه ماه بعد از راه اندازی سامانه مذکور اقدام کنند. بار مالی ناشی از اجرای این ماده از محل منابع ماده (۷) این قانون تأمین می گردد .

ماده ۱۵ — در راستای ارتقای سطح دانش شهرداری ها، دهیاری ها و شوراهای اسلامی به وزارت کشور اجازه داده می شود تا دودهم درصد (۲/۰٪) از عوارض متمرکز در اختیار خود را برای آموزش های کاربردی نیروهای شاغل

## جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

در شوراهای اسلامی، شهرداری ها و دهیاری ها بر اساس دستورالعملی که ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون مشترکاً توسط سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور و شورای عالی استان ها تهیه و توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می گردد، هزینه نماید. تبصره — اساسنامه سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور به عنوان مؤسسه دولتی وابسته به وزارت کشور توسط هیأت وزیران تهیه می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب مجلس شورای اسلامی می رسد.

ماده ۱۶ — ماده (۶) قانون تأسیس و نحوه اداره کتابخانه های عمومی کشور مصوب ۱۷/۱۲/۱۳۸۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی به شرح ذیل اصلاح می گردد: ماده ۶ — شهرداری ها موظفند همه ساله حداقل نیم درصد (۵/۰٪) از درآمدهای و صولی خود را به استثنای وام و تسهیلات و اعتبارات تملک دارایی های سرمایه ای که دولت در اختیار شهرداری ها قرار می دهد، اوراق مشارکت، تسهیلات تأمین مالی خارجی (فاینانس) و تهاتر، به حساب انجمن کتابخانه های عمومی شهر مربوط واریز کنند.

ماده ۱۷ — شهرداری ها برای صدور پروانه ساختمانی موظف به رعایت طرح تفصیلی شهرها بوده و فروش تراکم و نیز تغییر کاربری اراضی بر خلاف طرح تفصیلی فقط با تصویب در کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهر سازی و معماری ایران مصوب ۲۲/۱۲/۱۳۵۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی مجاز است. متخلفان از مفاد این ماده مشمول مجازات تعزیری درجه هفت موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی بجز حبس و شلاق می شوند

## جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

(عوارض کلی که تاکنون در شهرداری‌ها مصطلح بودند)

شرح	ردیف
عوارض ابقای ساختمان‌ها با کاربری‌های مختلف	۱
عوارض اتوبان‌ها	۲
عوارض اراضی ذخیره شهری	۳
عوارض اراضی و املاک بلااستفاده	۴
عوارض ارزش افزوده حاصل از استفاده از اعیانات در کاربری غیرمرتبط	۵
عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی و تجمیع پلاک	۶
عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی و توسعه شهری	۷
عوارض ارزش افزوده ناشی از بهره برداری کارگاه‌های انتفاعی	۸
عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر تجاری اراضی و املاک	۹
عوارض ارزش افزوده ناشی از طرح‌های توسعه شهری	۱۰
عوارض استخرهای خصوصی	۱۱
عوارض اصلاح حد	۱۲
عوارض افتتاح بانک	۱۳
عوارض المثنی پروانه ساختمانی	۱۴
عوارض امتیاز تاکسی	۱۵
عوارض امتیاز خط مینی بوس	۱۶
عوارض آتش سوزی	۱۷
عوارض آتش نشانی	۱۸
عوارض آلاچیق تفریحی	۱۹
عوارض آموزشگاه‌های آزاد فنی و حرفه‌ای	۲۰
عوارض آنتن‌های مخابرات	۲۱
عوارض بار ترافیکی	۲۲
عوارض بارنامه‌های حمل آب	۲۳
عوارض بارنامه‌های حمل بار کشور	۲۴
عوارض بارنامه‌های برون شهری	۲۵

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

عوارض باشگاه	۲۶
عوارض باغ وحش	۲۷
عوارض بالکن	۲۸
عوارض بانک (استقرار)	۲۹
عوارض بانک (افتتاح)	۳۰
عوارض بانک (پایه شعبه)	۳۱
عوارض بانک (سالیانه)	۳۲
عوارض بانک (عابر)	۳۳
عوارض بانک (کسب و بیشه)	۳۴
عوارض بر ارزش افزوده حاصله از اعیانی ورود به محدوده	۳۵
عوارض بر انشعابتلفن	۳۶
عوارض بر انشعاب آب	۳۷
عوارض بر انشعاب برق	۳۸
عوارض بر انشعاب فاضلاب	۳۹
عوارض بر انشعاب گاز	۴۰
عوارض بر تاسیسات مخابراتی و ارتباطی	۴۱
عوارض بر تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرفی	۴۲
عوارض بر فضای اشغال شده توسط شرکت بیمه	۴۳
عوارض بر فضای اشغال شده توسط تاسیسات شهری (دکل، سایت های مخابراتی ...)	۴۴
عوارض بر فضای اشغال شده دستفروشان	۴۵
عوارض بر فضای شهری	۴۶
عوارض بر هتل پارک ها	۴۷
عوارض بر هتل ها	۴۸
عوارض برگزاری مناقصه ادارات دولتی	۴۹
عوارض بزرگراه ها	۵۰
عوارض بعد جریمه ماده صد پذیره	۵۱
عوارض بعد جریمه ماده صد تغییر کاربری	۵۲

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

عوارض بعد جریمه ماده صد زیربنا	۵۳
عوارض بلیط استخر	۵۴
عوارض بلیط سیرک	۵۵
عوارض بلیط سینما	۵۶
عوارض بلیط کنسرت	۵۷
عوارض بلیط مسافر	۵۸
عوارض بلیط نمایشگاه	۵۹
عوارض بلیط ورود به شهر بازی	۶۰
عوارض بلیط هنری	۶۱
عوارض بنگاه های باربری	۶۲
عوارض بهای هزینه خدمات عمومی	۶۳
عوارض بهره برداری از مسکونی به بهداشتی	۶۴
عوارض بهره برداری از واحد مسکونی که اداری استفاده میشود	۶۵
عوارض بهره برداری در کاربری غیرمرتبط	۶۶
عوارض بیمه آتش سوزی (بیمه حریق)	۶۷
عوارض پارک خودرو	۶۸
عوارض پاسخ استعلام	۶۹
عوارض پایانکار ساختمانی	۷۰
عوارض پست برق	۷۱
عوارض پست گاز	۷۲
عوارض پست مخابرات	۷۳
عوارض پست های مخابراتی	۷۴
عوارض پسماند	۷۵
عوارض پلاژ تفریحی	۷۶
عوارض پیشروی طولی	۷۷
عوارض پیمانکاری	۷۸
عوارض تابلو	۷۹

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

عوارض تابلو (سیار)	۸۰
عوارض تابلوهای محصولات خارجی	۸۱
عوارض تأثر	۸۲
عوارض تأخیر اتمام ساختمان	۸۳
عوارض تاخیر در نماسازی	۸۴
عوارض تاسیسات	۸۵
عوارض تالارهای پذیرایی	۸۶
عوارض تأمین پارکینگ	۸۷
عوارض تأمین هزینه خدمات عمومی و شهری	۸۸
عوارض تبدیل پیلوت به مسکونی	۸۹
عوارض تبلیغات تلویزیون	۹۰
عوارض تبلیغات روزنامه	۹۱
عوارض تبلیغات محیطی	۹۲
عوارض تجاری کسب (تجاری موقت)	۹۳
عوارض تجهیز کارگاه	۹۴
عوارض تجهیز کارگاه	۹۵
عوارض تخریب ساختمان	۹۶
عوارض ترانسفورماتورها	۹۷
عوارض تردد دام داخل شهر	۹۸
عوارض تردد دستگاه‌های سنگین داخل شهر	۹۹
عوارض تردد شناورهای دریایی	۱۰۰
عوارض تردد کامیون‌های حمل ااثیه خانه	۱۰۱
عوارض تردد میکسر داخل شهر	۱۰۲
عوارض تردد میکسرهای بتنی	۱۰۳
عوارض تعلیم آموزشگاه رانندگی	۱۰۴
عوارض تعمیر ساختمان	۱۰۵
عوارض تفریحی	۱۰۶

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

عوارض توقفگاه‌های اختصاصی	۱۰۷
عوارض تولیدکنندگان کالا و خدمات	۱۰۸
عوارض تونل‌های سطح شهر	۱۰۹
عوارض جایگاه سوخت	۱۱۰
عوارض حذف بهای خدمات	۱۱۱
عوارض حذف کسری پارکینگ	۱۱۲
عوارض حفاری	۱۱۳
عوارض حق ارزش افزوده	۱۱۴
عوارض حق الارض	۱۱۵
عوارض حق التوزین	۱۱۶
عوارض حق الثبت	۱۱۷
عوارض حق النظاره مهندسين کشور	۱۱۸
عوارض حق انتظاره مهندسين ناظر	۱۱۹
عوارض حق آژانس	۱۲۰
عوارض حق تشعشع	۱۲۱
عوارض حق عبور تاسیسات	۱۲۲
عوارض حق مستحقات	۱۲۳
عوارض حق مشرفیت	۱۲۴
عوارض حق نظاره دفاتر مهندسين	۱۲۵
عوارض حق التعلیم	۱۲۶
عوارض حمل نخاله ساختمان	۱۲۷
عوارض خدمات بهره برداری	۱۲۸
عوارض خدمات بهره برداری از معابر عمومی	۱۲۹
عوارض خدمات دهی موتورهای چاه آب	۱۳۰
عوارض خدمات شهری	۱۳۱
عوارض خدمات فرهنگی	۱۳۲
عوارض خدمات ورزشی	۱۳۳

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

عوارض خرید پارکینگ	۱۳۴
عوارض خوابگاه دانشجویان	۱۳۵
عوارض خودرو (بجز خودروهای اعلام شده اداره دارایی)	۱۳۶
عوارض دریافت جریمه توسط شورا	۱۳۷
عوارض دفاتر اسناد رسمی	۱۳۸
عوارض دفاتر بیمه	۱۳۹
عوارض دفاتر وکلای دادگستری	۱۴۰
عوارض دفن اموات	۱۴۱
عوارض دکل	۱۴۲
عوارض دکل مخابرات	۱۴۳
عوارض دکل های برق	۱۴۴
عوارض دیوارنویسی	۱۴۵
عوارض ذبح احشام	۱۴۶
عوارض زمینهای محصور	۱۴۷
عوارض سالیانه بهره برداری موقت از ساختمان ها توسط پزشکان	۱۴۸
عوارض سالیانه خودرو	۱۴۹
عوارض سایبان	۱۵۰
عوارض سد معبر	۱۵۱
عوارض سرانه خدمات تفکیک	۱۵۲
عوارض سرانه های خدماتی	۱۵۳
عوارض سرانه های خدمات عمومی	۱۵۴
عوارض سربرداری درخت	۱۵۵
عوارض سرقفلی	۱۵۶
عوارض سطح شهر	۱۵۷
عوارض شناور دریایی	۱۵۸
عوارض شهر هوشمند	۱۵۹
عوارض صندوق قرض الحسنه	۱۶۰

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

عوارض طبقه اضافی	۱۶۱
عوارض طرح ترافیکی	۱۶۲
عوارض عبور کامیون از شهری که کمربندی دارد (تأیید شد)	۱۶۳
عوارض عبور کامیون از شهر	۱۶۴
عوارض عدم تناسب قطعات جنوبی	۱۶۵
عوارض عدم حفاظ و ایمن سازی محوطه ساختمان در حال اجراء	۱۶۶
عوارض عدم خلافی	۱۶۷
عوارض عدم نصب پنجره دوجداره	۱۶۸
عوارض عرصه کارگاهی	۱۶۹
عوارض غرامت مسیری	۱۷۰
عوارض فروش شیشلیک	۱۷۱
عوارض فضای سبز	۱۷۲
عوارض فضای شهری مورد استفاده برای فعالیت فصلی	۱۷۳
عوارض فضای مسقف کلینیک اورژانس شخصی	۱۷۴
عوارض فعالان اقتصادی	۱۷۵
عوارض قایق تفریحی	۱۷۶
عوارض قراردادها	۱۷۷
عوارض قطع اشجار	۱۷۸
عوارض کاربری با قابلیت تجاری	۱۷۹
عوارض کسب و پیشه	۱۸۰
عوارض کسبی (تغییر شغل)	۱۸۱
عوارض کسری فضای آزاد	۱۸۲
عوارض کلوپ ورزشی	۱۸۳
عوارض کلینیک ترک اعتیاد	۱۸۴
عوارض کیوسک تلفن	۱۸۵
عوارض گودبرداری	۱۸۶
عوارض لنج دریایی	۱۸۷

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

عوارض ماشین آلات راهسازی	۱۸۸
عوارض متل	۱۸۹
عوارض محموله‌های عبور از شهر	۱۹۰
عوارض مدیریت پیمان	۱۹۱
عوارض مرسولات پستی	۱۹۲
عوارض مزایده	۱۹۳
عوارض مسافر خانه	۱۹۴
عوارض مستحقات	۱۹۵
عوارض مشاغل غیرمشمول نظام صنفی	۱۹۶
عوارض مطب پزشکان	۱۹۷
عوارض معاملات املاک	۱۹۸
عوارض معاملات مستغلات	۱۹۹
عوارض معاینه فنی خودرو	۲۰۰
عوارض مقاوم سازی	۲۰۱
عوارض منابع ذخیره آب	۲۰۲
عوارض موتورسیکلت	۲۰۳
عوارض موسسات مالی و اعتباری	۲۰۴
عوارض مهمان پذیر	۲۰۵
عوارض مهندسان طراح ساختمان	۲۰۶
عوارض نصب داربست	۲۰۷
عوارض نقل و انتقال	۲۰۸
عوارض نقل و انتقال خودرو	۲۰۹
عوارض نقل و انتقال دستگاه‌های راه سازی	۲۱۰
عوارض نمایش خیابانی	۲۱۱
عوارض نورگیری از فضای سبز	۲۱۲
عوارض ورود به محدوده	۲۱۳
عوارض ورود خودرو به شهر	۲۱۴

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

عوارض ورود خودرو به کشتارگاه	۲۱۵
عوارض ورود خودرو به میادین	۲۱۶
عوارض ورودی به پارکینگ‌های عمومی	۲۱۷
عوارض ویلای تفریحی	۲۱۸
عوارض هتل	۲۱۹
عوارض هرس درختان	۲۲۰
عوارض ویژه حمل و نقل ریلی	۲۲۱
عوارض ویژه جلوگیری از خطرات سیل	۲۲۲
عوارض خدمات بورس اوراق بهادار (عوارض شغلی)	۲۲۳
عوارض ناشی از استفاده سوخت از فضای روباز	۲۲۴
عوارض دفاتر اوراق بهادار (دفاتر کارگزاری بورس)	۲۲۵

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

پیش نویس فرمول‌ها:

## تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری

(موضوع قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری هامصوب ۱۴۰۱/۴/۱)

# سال ۱۴۰۲

(مفاد این پیش‌نویس بعنوان آگاهی بوده و قبل از طی تشریفات قانونی قابل استناد نمی‌باشد.)

رئیس شورای شهر  
سیدیداله دانشی

شهردار سرفاریاب  
کریم پیروزی

## جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

پیشگفتار فرمول‌ها:

فرمول‌های عوارض بر اساس داده‌های جمع‌آوری شده از قوانین و مصوبات و دستورالعمل‌های موجود تهیه و تدوین گردیده است.

به منظور استفاده بهینه و جلوگیری از هرگونه اشتباه احتمالی لازم است قبل از بهره‌برداری از این مجموعه بشرح ذیل اقدام شود.

۱- عنوان عوارض‌ها را با عنوان دستورالعمل مربوط مطابقت‌نمایید.

۲- حروف لاتین قید شده در فرمول‌ها پیشنهادی هستند می‌توانید از حروف دیگری استفاده‌نمایید.

۳- حروف لاتین قید شده در فرمول با حروف معادل سازی مطابقت داده شوند.

۴- برای هر یک از عوارض در چند نقطه از شهر کاربری‌های (ساختمان مسکونی، تجاری، فرهنگی و ...) عوارض سال قبل را با عدد گذاری در فرمول‌های جدید مطابقت داده تا عوارض سال ۱۴۰۲ با سال ۱۴۰۱ انحراف زیادی نداشته باشد.

۵- کلیه فرمول‌ها با رعایت بند ۸ تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ عددگذاری شوند.

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۱- نام عوارض: عوارض چشمه های معدنی

این عوارض احتمالاً تحت عنوان عوارض حاصل از چشمه های آب معدنی و درمانی موضوع بند B ماده ۳۶ قانون برنامه ۵ ساله ششم توسعه اقتصادی و ... مصوب ۱۳۹۶/۱/۱۶ عمل می گردد.

عوارض =  $W \times Z$

$W$  = حجم آب فروش رفته به متر مکعب یا به لیتر

$Z$  = ضریب مصوب شورای اسلامی شهر به ریال

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۲- نام عوارض: عوارض صدور مجوز حصارکشی برای املاک فاقد مستحقات

$$\text{عوارض} = T \times A \times B \times K \times P \times Z \times H$$

T = طول دیوار

A = ارتفاع

B = نوع دیوار ( B1 = بتونی B2 = آجری B3 = فلزی B4 = فنس B5 نظایر آنها )

K = کاربری های بیست گانه مصوب ۱۳۸۹/۴/۱۰ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران

P = قیمت منطقه ای دارایی : موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های

شهرداری و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

Z = ضریب مصوب شورای اسلامی شهر

H = ضریب تعدیل هیأت وزیران : که برای تعرفه سال ۱۴۰۲ به استناد مفاد ماده ۱۹ دستورالعمل

مورخ ۱۴۰۲/۹/۳۰ وزارت کشور معادل شانزده درصد می باشد.

یادآوری:

منظور از K نوع بهره برداری (کاربری ملک می باشد) که در کاربری های بیست گانه منظور شده

است که به دو روش اعمال می گردد.

روش اول: K از فرمول حذف و برای هر کاربری جداگانه فرمول نوشته می شود.

روش دوم: ضریب K به گونه ای تعیین گردد، که جمع عوارض حاصل هر کاربری در سال ۱۴۰۲

نسبت به سال ۱۴۰۱ از سقف مشخص شده (A درصد) بیشتر نشود.

در شهرداری هایی که نرم افزار وجود ندارد، روش اول بهتر است.

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۳- نام عوارض: عوارض زیربنا (مسکونی)

$$\text{عوارض} = S \times T \times N \times O \times D \times A \times P \times Z \times H$$

S = مساحت

T = طبقات

N = تعداد واحد

O = عمق

D = دهنه

A = ارتفاع

P = قیمت منطقه ای دارای: موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های

شهرداری و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

Z = ضریب مصوب شورای اسلامی شهر

H = ضریب تعدیل هیأت وزیران: که برای تعرفه سال ۱۴۰۲ به استناد مفاد ماده ۱۹ دستورالعمل

مورخ ۱۴۰۲/۹/۳۰ وزارت کشور معادل شانزده درصد می باشد.

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۴- نام عوارض: عوارض صدور پروانه ساختمانی زیربنا (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آنها)

$$\text{عوارض} = S \times T \times N \times O \times D \times A \times K \times P \times Z \times H$$

S = مساحت

T = طبقات

N = تعداد واحد

O = عمق

D = دهنه

A = ارتفاع

K = کاربری های بیست گانه مصوب ۱۳۸۹/۴/۱۰ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران

P = قیمت منطقه ای دارایی: موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های

شهرداری و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

Z = ضریب مصوب شورای اسلامی شهر

H = ضریب تعدیل هیأت وزیران: که برای تعرفه سال ۱۴۰۲ به استناد مفاد ماده ۱۹ دستورالعمل

مورخ ۱۴۰۲/۹/۳۰ وزارت کشور معادل شانزده درصد می باشد.

یادآوری:

منظور از K نوع بهره برداری (کاربری ملک می باشد) که در کاربری های بیست گانه منظور شده

است که به دو روش اعمال می گردد.

روش اول: K از فرمول حذف و برای هر کاربری جداگانه فرمول نوشته می شود.

روش دوم: ضریب K به گونه ای تعیین گردد، که جمع عوارض حاصل هر کاربری در سال ۱۴۰۲

نسبت به سال ۱۴۰۱ از سقف مشخص شده (A درصد) بیشتر نشود.

در شهرداری هایی که نرم افزار وجود ندارد، روش اول بهتر است.

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۵- نام عوارض: تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی)

$$\text{عوارض} = S \times T \times N \times O \times A \times D \times P \times Z \times H$$

S = مساحت

T = طبقات

N = تعداد واحد

O = عمق

A = ارتفاع

D = دهنه

P = قیمت منطقه ای دارایی : موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های

شهرداری و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

Z = ضریب مصوب شورای اسلامی شهر

H = ضریب تعدیل هیأت وزیران : که برای تعرفه سال ۱۴۰۲ به استناد مفاد ماده ۱۹ دستورالعمل

مورخ ۱۴۰۲/۹/۳۰ وزارت کشور معادل شانزده درصد می باشد.

## جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۶- نام عوارض: تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) ( غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

$$\text{عوارض} = S \times T \times N \times O \times D \times A \times K \times P \times Z \times H$$

$$S = \text{مساحت} \quad T = \text{طبقات}$$

$$N = \text{تعداد واحد} \quad O = \text{عمق}$$

$$D = \text{دهنه} \quad A = \text{ارتفاع}$$

$K$  = کاربری های بیست گانه مصوب ۱۳۸۹/۴/۱۰ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران

$P$  = قیمت منطقه ای دارایی: موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های

شهرداری و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

$Z$  = ضریب مصوب شورای اسلامی شهر

$H$  = ضریب تعدیل هیأت وزیران: که برای تعرفه سال ۱۴۰۲ به استناد مفاد ماده ۱۹ دستورالعمل

مورخ ۱۴۰۲/۹/۳۰ وزارت کشور معادل شانزده درصد می باشد.

یادآوری:

منظور از  $K$  نوع بهره برداری (کاربری ملک می باشد) که در کاربری های بیست گانه منظور شده

است که به دو روش اعمال می گردد.

روش اول:  $K$  از فرمول حذف و برای هر کاربری جداگانه فرمول نوشته می شود.

روش دوم: ضریب  $K$  به گونه ای تعیین گردد، که جمع عوارض حاصل هر کاربری در سال ۱۴۰۲

نسبت به سال ۱۴۰۱ از سقف مشخص شده ( $A$  درصد) بیشتر نشود.

در شهرداری هایی که نرم افزار وجود ندارد، روش اول بهتر است.

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۷- نام عوارض: عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

$$\text{عوارض} = S \times T \times N \times O \times D \times A \times K \times P \times Z \times H$$

S = مساحت

T = طبقات

N = تعداد واحد

O = عمق

D = دهنه

A = ارتفاع

K = کاربری های بیست گانه مصوب ۱۳۸۹/۴/۱۰ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران

P = قیمت منطقه ای دارایی : موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های

شهرداری و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

Z = ضریب مصوب شورای اسلامی شهر

H = ضریب تعدیل هیأت وزیران : که برای تعرفه سال ۱۴۰۲ به استناد مفاد ماده ۱۹ دستورالعمل

مورخ ۱۴۰۲/۹/۳۰ وزارت کشور معادل شانزده درصد می باشد.

یادآوری:

منظور از K نوع بهره برداری (کاربری ملک می باشد) که در کاربری های بیست گانه منظور شده

است که به دو روش اعمال می گردد.

روش اول: K از فرمول حذف و برای هر کاربری جداگانه فرمول نوشته می شود.

روش دوم: ضریب K به گونه ای تعیین گردد، که جمع عوارض حاصل هر کاربری در سال ۱۴۰۲

نسبت به سال ۱۴۰۱ از سقف مشخص شده (A درصد) بیشتر نشود.

در شهرداری هایی که نرم افزار وجود ندارد، روش اول بهتر است.

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۸- نام عوارض: عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک ( آلاچیق، پارکینگ، سقف، استخر)

$$\text{عوارض} = T \times E \times A \times F \times K \times P \times Z \times H$$

T = طول

E = عرض

A = ارتفاع

F = نوع مستحدثه ( F1 = آلاچیق F2 = پارکینگ مسقف F3 = استخر )

K = کاربری های بیست گانه مصوب ۱۳۸۹/۴/۱۰ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران

P = قیمت منطقه ای دارایی : موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های

شهرداری و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

Z = ضریب مصوب شورای اسلامی شهر

H = ضریب تعدیل هیأت وزیران : که برای تعرفه سال ۱۴۰۲ به استناد مفاد ماده ۱۹ دستورالعمل

مورخ ۱۴۰۲/۹/۳۰ وزارت کشور معادل شانزده درصد می باشد.

یادآوری:

منظور از K نوع بهره برداری (کاربری ملک می باشد) که در کاربری های بیست گانه منظور شده

است که به دو روش اعمال می گردد.

روش اول: K از فرمول حذف و برای هر کاربری جداگانه فرمول نوشته می شود.

روش دوم: ضریب K به گونه ای تعیین گردد، که جمع عوارض حاصل هر کاربری در سال ۱۴۰۲

نسبت به سال ۱۴۰۱ از سقف مشخص شده (A درصد) بیشتر نشود.

در شهرداری هایی که نرم افزار وجود ندارد، روش اول بهتر است.

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۹- نام عوارض: مستحدثات ( عوارض تمدید پروانه ساختمانی )

$$\text{عوارض} = A \times Z$$

$A$  = عوارض صدور پروانه ساختمانی

$Z$  = درصد مصوب شورای اسلامی شهر

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۱۰- نام عوارض: مستحذات (عوارض تجدید پروانه ساختمانی)

برابر ضوابط ترتیبات وصول دستورالعمل اقدام می شود.

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۱۱- نام عوارض: مستحذات (عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی)

$$\text{عوارض} = A \times Z$$

$A =$  عوارض صدور پروانه ساختمانی

$Z =$  درصد مصوب شورای اسلامی شهر (حداکثر ۴ درصد)

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۱۲- نام عوارض: عوارض بر مشاغل

$$\text{عوارض} = Z \times S \times N \times F \times R$$

Z = نرخ پایه مشاغل که توسط شورای اسلامی شهر تصویب می شود.

S = مساحت

N = طبقه وقوع

F = راسته و مرکز فعالیت تجاری

R = تعداد و روز فعالیت بر سال

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۱۳- نام عوارض: (تأسیسات) عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتنهای مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)

$$\text{عوارض} = S \times L \times M \times N \times P \times Z \times H$$

S = مساحت

L = ارتفاع

M = موقعیت جغرافیایی ( M1 = پارکها M2 = املاک بلا استفاده M3 = املاک شخصی و نظائر آنها )

N = تعداد تجهیزات

P = قیمت منطقه ای دارایی : موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های

شهرداری و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

Z = ضریب مصوب شورای اسلامی شهر

H = ضریب تعدیل هیأت وزیران : که برای تعرفه سال ۱۴۰۲ به استناد مفاد ماده ۱۹ دستورالعمل

مورخ ۱۴۰۲/۹/۳۰ وزارت کشور معادل شانزده درصد می باشد.

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۱۴- نام عوارض: عوارض ناشی از اجرای ماده (۹) قانون حمل و نقل ریلی شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر جمعیت  
 $A \times Z =$  عوارض

$A =$  عوارض صدور پروانه ساختمانی

$Z =$  مصوب شورای اسلامی شهر ( حداکثر ۵ درصد)

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۱۵- نام عوارض: تردد شبانه وسایل نقلیه باربری در محدوده کامیون ممنوع

$$\text{عوارض} = N \times W \times O \times Z$$

$N$  = سن ناوگان

$W$  = وزن (  $W1$  = تریلر  $W2$  = کامیون  $W3$  = ... )

$O$  = ساعت تردد

$Z$  = مبلغی که شورای اسلامی شهر تصویب می نماید.

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۱۶- نام عوارض: عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

$$\text{عوارض} = A \times G \times M \times Z$$

A = ابعاد

G = موقعیت جغرافیایی ( G1 = مرکز شهر = محلّه = G2 محلّه = G3 محلّه = G4 = ... )

N = مدت زمان بهره برداری

Z = مبلغی که شورای اسلامی شهر تصویب می نماید.

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۱۷- نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

$$\text{عوارض} = (A-B) \times Z$$

A = ارزش جدید ملک که تعیین کاربری شده است.

B = ارزش قدیم ملک

Z = مبلغی که شورای اسلامی شهر تصویب می نماید. که نباید از ۴۰٪ درصد ارزش افزوده بیشتر نباشد.

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۱۸- نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

$$\text{عوارض} = (A-B) \times Z$$

$A$  = ارزش جدید ملک که تغییر کاربری یافته است.

$B$  = ارزش قدیم ملک

$Z$  = مبلغی که شورای اسلامی شهر تصویب می نماید. که نباید از ۴۰٪ درصد ارزش افزوده بیشتر

باشد.

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۱۹- نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری

$$\text{عوارض} = (D-F) \times Z$$

D = ارزش ملک بعد از اجرای طرح

F = ارزش ملک قبل از اجرای طرح

Z = ضریب مصوب شورای اسلامی شهر که حداکثر ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده می باشد.

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۲۰- ضرایب کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری سرفاریاب

تبصره های کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری سرفاریاب	مصالح بنایی (شناژ بندی)	مصالح بنایی (شناژ بندی)	بتنی و فلزی
تبصره ۲	۲۵P	۲۰P	۴۰P
تبصره ۳	۲۵P	۲۰P	۴۰P
تبصره ۴	۱۳۰P	۹۰P	۱۵۰P
تبصره ۵	۳۵P	---	۴۵P